



Христо Янков

Лозари и  
винопроиз-  
водители  
излязоха  
на протест

НА СТР. 2 – 3



# Черноморски ФАР

ОТ 1920 Г.

КРАСИМИР  
КОЕВ:  
Който засаж-  
да и отглеж-  
да български  
сортове, той  
ще спечели



НА СТР. 11

2 – 29 АВГУСТ 2024 | БРОЙ 30 (8474) | ГОДИНА XXXVIII

НАД 100 ГОДИНИ ДОСТОВЕРНОСТ

WWW.FARAGENCY.BG

ЦЕНА: 2 ЛВ.

# Футболисти напират да стават гаскали по физическо



**Наплив.** За едно място  
спорят по 30 души

СТР. 2

ФОТО: АРХИВ

УВАЖАЕМИ  
ЧИТАТЕЛИ,  
СЛЕДВАЩИЯТ  
БРОЙ НА  
„ЧЕРНОМОРСКИ  
ФАР“  
ЩЕ ИЗЛЕЗЕ НА  
30 АВГУСТ

Още 181  
недоволни  
не искат  
етажен  
паркинг на  
„Краснодар“

НА СТР. 3

Гръбнакът на  
земеделието  
се разпада –  
фамилните  
ферми се  
изкупуват от  
големи фирми

НА СТР. 4 – 5

МЕСТНИЯТ  
ПАРЛАМЕНТ  
РЕШИ:  
Крайморие  
няма да е  
Слънчев бряг

НА СТР. 6

Бургас  
продължава  
да расте,  
вход с кръгово  
ще има  
до АПК

НА СТР. 6



ISSN 1312-2126

9 771312 212634



„Бургас и морето 2024“ – Много хубави гласове и малко хубави песни



КОМЕНТАР

СИЛВИЯ ШАТРОВА

И така, завърши седмицата на „Бургас и морето“. Два конкурса – нов, за млади таланти и традиционен – и той с млади таланти. Публиката на традиционния се пообърка и не разбира на кой от двата пристъпва.

Много хубави гласове и малко хубави песни, така може да се обобщат традиционният конкурс. И да, права е Тони Димитрова в интервюто си пред „Черноморски фар“, че липсват такива и на селекционната комисия ѝ се налага да работи, както се казва с „материали на клиента“.

Като цяло сценографията и хореографията на конкурса за млади таланти бе на световно ниво и за нищо не говореше, че е сцена в Бургас, и още едно хубаво и свежо изпълнение – водещата Милена Маркова-Маца на традиционния конкурс. Тя показа класа, стил и поведение точно за такъв конкурс. Дано да я запазят и за следващото издание.

А конкурсът отдавна е забравил основната си цел – шлагерния си тон. Многого хороби формации, които пристъпваха, показваха добри вокални техники, но като че ли повече от една не би следвало да е във финалната вечер, защото слушателят се пита дали не е конкурс за хорово изпълнение.

И да, след всяко издание на „Бургас и морето“ се чуват реплики, че е слаб, че трудно песните ще останат в съзнанието, но бургазлии го харесват и го чакат отново до следващата година, когато пак ще отидат, за да видят има ли прогрес, или регрес.

ПРИ КОГО ОТИДОХА НАГРАДИТЕ, ЧЕТЕТЕ НА СТР. 16

# Лозари и винопроизводители излязоха

## Искане. Трябва да се спрат кабинетните наредби

МОНИКА ИЛИЕВА

Лозари и винопроизводители от Поморие протестираха с блокада на възел от пътен участък в сряда. Идеята им бе тя да продължи до 11 часа на кръстовището Поморие – Каменар, на главния път от Бургас към к.к. Слънчев бряг. Причината – фискална наредба от септември 2023 г., която ги принуждава предварително да декларират гроздето, което води до затруднения в производствения цикъл в сектора.

„Никъде го няма това нещо. ЕС ни се смее с глас. Бях на едно винено изложение и споделих пред колеги от чужбина за контрола, който ни се налага. Те ми отговориха: „След като ви пречи на бизнеса, сменете си закона“. Това е наредба, която се маха с една заповед на финансо-



На плаката се четяха исканията на протестиращите  
ФОТО: АВТОРЪТ

вия министър“, коментира пред събралите се медици Христо Янков – представител на Винпром „Черноморско злато“ – Поморие.

От думите му стана ясно, че наредбата едва ли ще напълни фиска, а по-скоро ще се случи обратното. Трябва

да се спрат кабинетните наредби! И допълни, че реколтата към момента е обещаваща, но с новата наредба не е ясно как продукцията ще бъде обрана и как ще се стигне до следващия етап от цикъла във винопроизводството – обработ-

ването ѝ. „С тази наредба хората не могат да ни предадат гроздето си, а ние не можем да го купим. Вместо да си гледат лозята, те са извадили тракторите и комбайните на протест. Някои от тях са станали в 4 ч., за да пръскам лозовите

си масиви. Абсолютно безумие! Ако целта е да затрият отрасъла, ще успеят“, поясниха от „Черноморско злато“.

Станимир Лимберов, който отглежда над 30 декара лозов масив в землището на Поморие, коментира пред ЧФ наредбата като „много

## НАП: Контролът върху този вид стоки ограничава сивия сектор

ЧЕРНОМОРСКИ ФАР

В отговор на обявените протестни действия от страна на лозари и винопроизводители, Националната агенция за приходите уточнява, че осъществява контрол върху движението на стоки с висок фискален риск, идентифицирани като такива от 2014 г., заради използването им в схеми за измами с данък върху добавената стойност. Това са акцизни стоки (горива) и бързо оборотни (плодове и зеленчуци, месо и месни продукти, мляко и млечни продукти, захар, кафе, ядки и други), с които за значително кратко време може да

бъде реализирана данъчна измама.

Гроздето е сред стоките с висок фискален риск, които най-често се използват в схеми за измами с данък върху добавената стойност и е идентифицирано от приходната администрация като рисково. То е включено в Списъка на стоките с висок фискален риск със Заповед ЗМФ-1283/20.12.2016 г., а не както се твърди, в края на 2023 г.

В НАП има постъпили редица сигнали от местни производители с молба за защитаване на родната продукция. В резултат на множество съвместни проверки с Изпълнителната агенция

по лозата и виното, през последните години са установени големи наличности на винено грозде без документ за произход, съответно без да са начислени дължимите данъци върху неговата реализация. С цел ограничаване на сивия сектор се правят редовни съвместни проверки и с Агенция „Митници“. При тях са констатирани съществени нарушения на законодателството и са открити големи количества алкохол без бандерол. При направените анализи става ясно, че изваждането на гроздето за вино от стоките с висок фискален риск, каквото е искането на протестиращите, ще облагодетелства

контрабандното внасяне на продукцията и измамите с данък добавена стойност.

От НАП обръщат внимание, че режимът за задължително предварително деклариране, въведен на 3 януари тази година, се отнася за превози на стоки с висок фискален риск, които започват и завършват на територията на страната, и са извършвани с транспортни средства над 3,5 тона. Задължението за деклариране на превозите е на изпращачите, а задължението за потвърждаването им – на получателите. В случай че има разлика, която не превишава 3% от декларираното количество на стоката или разликата е

вследствие на естествени фактори, промени поради физико-химичните свойства, получателите не уведомяват НАП, а потвърждават декларираното от изпращача. В случай на по-големи разлики, получателите уведомяват НАП.

Във връзка с въведения режим, приходната агенция вече провежда редица срещи със заинтересовани лица и представители на браншови организации, в т.ч. и лозари и винопроизводители, с цел да се представят новите функционалности на електронната услуга за предварително деклариране на превози и да се дадат разяснения за прилагането на Наредбата.

## Футболисти напират да стават гаскали по физическо

ДОНА МИТЕВА

Голям наплив има за вакантните учителски места преди началото на учебната година. По 15–20 души подават документи за обявените от директорите свободни работни места в общината. А най-голям е напливът на футболисти, и спортисти като цяло, към гаскалската професия. Там се стига до 30 души за едно място. Това твърди Константин Янков, областен координатор на Синдиката на българските учители (СБУ).

Логично най-много се търсят такива учители, за които в училищата има най-много часове – начални, възпитатели за различните занимални, учители по български език и литература, по математика. Но като специалисти

”

Системата в момента се крепи на учителите в предпензионна възраст, които са и най-много като брой

Константин Янков, областен координатор на СБУ  
ФОТО: ДОНА МИТЕВА



най-търсени, защото са най-малко като брой, са преподавателите по информатика, физика, химия, биология.

Голяма част от спортистите, които са при-

ключили с активната си кариера, се насочват към педагогическите специалности и добили такива, атакуват училищата за преподавателски места. По-голямата част от тях успешно осъществяват треньорска дейност в дадени клубове и учителстването.

Основната част от кандидатстващите учители по другите предмети, са такива, които искат да сменят работното си място. „Основната тенденция е хората с опит, които преди години са започнали работа в селата, да правят опити да си намерят работа в града“, обяснява синдикалистът.

Не е малък и броят на хората, които преди много години са излезли от системата и са упражнявали друга професия, подмани от доброто възнаграждение в училище, да

правят опити да се завърнат в клас. Има и такива, които се преквалифицират, за да влязат в класната стая. Това са втората категория кандидатстващи.

„Много малък е делът на безработните, които се пробват за учителски места. Малко са и младите колеги, които са завършили педагогически специалности и търсят място“, обяснява Янков.

Наблюденията му от предходни години сочат, че още първата учебна година голяма част от младите учители се отказват от кариера в образованието. „Все по-неподготвени млади колеги идват в училище. Вече дори не е рядкост да има такива, които пишат с груби правописни грешки. Та се питам, ако тези хора по един или друг начин са взели матурите в средно-

то образование, как са положили успешно гържавните изпити във висшето учебно заведение?

Но не само личната им неграмотност и изключително ниско ниво на подготовка като цяло стоят в решението да напуснат системата. Сериозно им влияят стресът, отношението на родителите и големите им претенции, както и непосилната булмаса.

Голяма част от младите колеги идват в училище без да са наясно какво точно се очаква от тях.

Отговорно мога да кажа, че системата в момента се крепи на учителите в предпензионна възраст, които са и най-много като брой“, обобщава той.

Свободните учителски места се обявяват на два транша в края на учебната година или преди започването на новата.

”

Как на полето да монтираме лаптопи с интернет връзка и електронни кантари?

Димитър Пилонтов, производител на грозде





# на протест, блокираха пътя към Слънчев бряг

трудно постижима. На всеки един масив да се претегля гроздето, както и втори път пред самия винпром, непосилно е за производителите. Върхът на безумието са онлайн декларациите, кошто трябва да бъдат пуснати в същия момент“. Той допълни, че тази година гроздето ще узрее много по-рано, предвид климатичните условия – разполагат с по-малко от месец до гроздобера. Трябва да се намери адекватно решение.

Любомир Станков, обработващ 200 декара лозя, сподели, че е настроен безкрайно негативно към управляващите, след като се „пишат“ неадекватни нормативни документи. „Да създаваш наредба, за която преварително си наясно, че е неизпълнима, е пълна глупост. Как да стане? Кантари там не може да има. Какви са тези 3,5 тона? Сравняват ни

с производителите на череши. Те берат до 1,5 тона на ден, а ние 8-10 тона дневно. Те ни ограничават, т.е. още с нормата сме вътре в батата“, обясни той и добавя, че електронният подпис е най-малкият проблем – и ще бъде взет.

Димитър Пилонтов, производител на грозде, обърна внимание, че това е първият протест, който не е свързан със субсидирането на бранша. Допълни, че с този протест се защитава работещият човек, репресиран с ненужни наредби. „Контролират ни четири агенции. Конкретно за наредбата. Берем гроздето, натоварено е на камиона. Трябва преди да тръгне той да изпратим към НАП електронен формуляр с електронен подпис. В документа описваме – цена, килограми, купувач, място на доставка и т.н. Защо? Аз продавам

първичен продукт. Тази информация трябва да се изисква от следващия по верижата, той да каже дали произвежда акцизна стока. И освен това как на полето да монтираме такива технологични средства – лаптопи с интернет връзка и електронни кантари“, коментира ситуацията Пилонтов.

„Черноморски фар“ припомня, че представители на Лозаро-винарската камара в Поморие протестираха срещу наредба на Министерството на финансите от 2023 година. Тя ги задължава веднъж да претеглят събраното грозде директно в лозовите масиви, а втори път да го претеглят на кантарите в данъчните складове на предприятията за преработка. Ако има несъответствие в килограмите, НАП започва проверка, а предприятието се затваря за 4 часа.

## ИВАН АЛЕКСИЕВ, КМЕТ НА ПОМОРИЕ:

# Господа управляващи, нека не правим поредния музей на отрасъл!

МОНИКА ИЛИЕВА

Община Поморие ще намери възможност да финансира лозарите, механизми и воля има. Това заяви по време на протеста им Иван Алексиев, кмет на община Поморие. Според него е объркана самата концепция на НАП, за да хване злоупотребите с ДДС. „Виненото грозде е суровина, точно като зърното. Нека да се прави разлика между суровина и готова акцизна стока. Ако това грозде не е качествено, няма да се получи добро вино, а оцет. Какво правим? Задавам въпрос като обикновен потребител. Не съм лозар, не съм специалист“, обърна внимание градоначалникът.

Той акцентира, че гържавата е абдикувала от сектора и ако и местната власт го направи – лозарството загиба. Иван Алексиев допълни, че на територията на община Поморие има 16 изби – частни. Както и най-голямото винопроизводително предприятие на



Виненото грозде е суровина, точно като зърното

Иван Алексиев



територията на Балканския полуостров, произвеждащо висококачествени вина, ракии и коняци. В допълнение даде за пример Франция, Италия, Испания – „като отидем там, казват: „Това сирене е наше производство, този хляб е наше производство, ето вино – наше производство“. В Гърция наливат узо и вино – местно производство – направо от бъчвите. Тук нашите лозари едва ли не са контрабандисти. На полето няма такива – има трудолюбиви хора. И вместо да са в лозята, днес са на протест, за-

щото някой от НАП – разполагащ с удобен и прохладен кабинет – е решил да гърчи онези долу“.

Алексиев припомни тежката буря преди година и половина. Поясни, че природата не е могла да откаже поморийските лозари, когато гържавата е трябвало да ги компенсира – но не го е направила. „Имаше гръмки обещания, помним! Те устояха. Но когато гържавата е срещу тях, не могат да устоят. Затова местната власт е тук, за да покаже, че след като гържавата е абдикувала, тя ще им помогне. Общинските съветници са тук, има механизми. Ще предложим финансиране. Но това е еднократно и няма да помогне на бранша да оцелее. Въпросът е да се развива. Господа управляващи, нека не правим поредния музей на отрасъл, който сме имали. Музей на солта, музей на рибарите – а сега и на лозарите! А кога ще направим музей на некадърните ни висши политици?!“ – завърши риторично кметът на морския град.



Протестиращите бяха дошли и с тежки машини  
ФОТО: АВТОРЪТ

# Още 181 недоволни не искат етажен паркинг на „Краснодар“ и не предлагат добри алтернативи

ГЕОРГИ РУСИНОВ

Омагьосаният кръг с етажните паркинги в Бургас продължава. След като Община Бургас проведе анкета сред живущите във „Възраждане“, в която 1612 души посочиха, че са „за“ построяването на такъв на някоя от петте предложени локации, нова подписка е постъпила в Общински съвет – Бургас и администрацията. В нея 181 души, сред които живеещи в блока срещу „Боле-ро“ и пазара, както и от хора от улиците „Цариградска“ и „Ивайло“, продавачи на пазара, клиенти и посетители, заявяват, че са „против“ изграждането на многоетажен паркинг над „Краснодар“. По-рано писахме, че в края на предната седмица подобна подписка постъпи от още 20 души.

Аргументите на новите недоволни са, че не са запознати с този проект и не могат

напълно да преценят вредите, които би нанесъл на живущите там. Посочва се, че са готови на среща с представители на общината, на която да бъдат запознати с проекта, а не да научават от социалните мрежи за „нещо едва ли не прието за изпълнение“.

Както „Черноморски фар“ писа в предния брой, проектът готови няма за нито една от локациите. От администрацията на кмета Димитър Николов отговориха за издането ни, че тепърва ще се работи по такива, както и че няма заложи средства за изграждане на етажни паркинги през тази година. Идеята на анкетата е била именно проверяване на нагласите на живущите, които изглежда не са разбрали това, видно от входираната подписка срещу несъществуващ проект.

„Ние искаме чист въздух, озеленяване, а не други коли да ни тровят въздуха! И без това

Бургас се задъхва от строежи и МПС-та! При денонощно движение на автомобили по етажните на паркинга ще има много повече шум и отровни газове от сегашния трафик. Синята зона около пазара и нашите блокове поема почти напълно потока от клиенти с коли, както и нашите автомобили“, посочват недоволните граждани и продължават:

„От друга страна, строителството на обекта ще отнеме време, няма да има пазар за прясна стока и хората ще си потърсят друг начин за снабдяване. Пътникопотока ще намалее значително, както и този на МПС-та, двайца „за бързо“. За какво ще е тогава този паркинг? Друго ще е, ако е подземен!“, добавят те и твърдят, че нямак си така неудобствата ще се избегнат.

Строителството и на подземен паркинг на същата локация отново временно ще

наложи затварянето и преместването на пазара, което прави този аргумент абсолютно излишен. Изглежда също, че сега разписалите се в подлинската нямам проблеми с отровните газове от автомобилите и липсата на паркоместа в поетия почти напълно поток от клиенти и собствени возила район.

Какво предлагат обаче поредните недоволни бургазлии?

„Младежният дом на улица „Гладстон“ има по-добър достъп до улиците около него (не става ясно подземен паркинг ли се предлага, или може би на мястото на дома да се направи паркинг). Така също е добре да се разгледа и проучи теренът за подземен паркинг под Борисовата градина“, сочат в подписката си те.

„Хипотетично е възможно при Борисовата градина да има и подземен паркинг, и надземен в комбинация с парк, тъй като там имаме денивелация между

двете улици. Това обаче са едни доста големи инвестиции, както и „Краснодар“ с тази разлика, че при пазара ще има и търговска част и ще продължат да се генерират и приходи, което е много важно, когато се правят такива големи инвестиции“, отговори на въпрос на „Черноморски фар“ заместник-кметът инж. Чанка Коралска.

Тя обясни, че администрацията възприема част от това, което казват хората и че обратната връзка е много важна.

„За нас тя носи позитиви от гледна точка на това, че се посочват негативните въпроси от гражданите, които разглеждат какво би допринесло изграждането на един такъв паркинг на „Краснодар“. Аз лично смятам, че за част от нещата имат право и ще ги вземем предвид. Други са малко пресилени“, каза ресорният заместник-кмет по строителство.

Инж. Коралска увери, че преди да се пристъпи към каквото и да е действия, ще бъдат направени по-сериозни предпроектни проучвания, в които да се разкаже в подробности каква е идеята за конкретния терен.

„Така че нека не отхвърляме с лека ръка всяко едно от предложенията, които сме направили в анкетата, защото те са потенциално възможни и ние затова сме ги предложили“, добави тя.

Промяна за ПУП на „Краснодар“ специално няма да е толкова съществена, защото и сега теренът е отреден за общественообслужващи дейности.

„По-съществена ще е промяната в парцелите, които в момента са отредени за жилищно строителство. Т.е. там задължително трябва да се направи промяна, в която да се отреди, че е за етажен паркинг“, уточни инж. Коралска.



„ЧЕРНОМОРСКИ ФАР“ ЕАД  
Издател  
ДИМИТЪР НИКОЛОВ  
Главен редактор  
СИЛВИЯ ШАТЪРОВА



Вестникът е член на Българската асоциация на регионалните медии (БАРМ), учредител и член на Българския медиен съюз (БМС). Носител е на наградите „Св. Константин-Кирил Философ“ на БАРМ, „Златно перо“ на СБЖ и на орден „Св. св. Кирил и Методий“ – II степен

Репортери и редактори ДОНА МИТЕВА, ГЕОРГИ РУСИНОВ, 0878 424 689 Кореспондент АЙТОС, 0558 23527

Счетоводство 056 825 435 За реклама 056 825 435, 0878 424 698

Графичен дизайн и концепция ЙОРДАН ГЕРГОВ Предпечатна подготовка МАРИЯ ДЖОЛОВА

Печат ИНФОРМА ПРИНТ – Бургас

Всички права са запазени. Възпроизвеждането на информация от „Черноморски фар“ под каквато и да е форма и без предварително писмено разрешение от притежателя на авторските права или без позволение на източника е забранено. Всеки автор носи персонална отговорност за публикацията си.

Адрес на редакцията  
БУРГАС

УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“  
№ 69, ЕТ. 2  
„ЧЕРНОМОРСКИ ФАР“

far@chfar.com  
info@faragency.bg



# Гръбнакът на земе

## Пазари. Фамилните ферми се изкупуват от големи фирми

ДОНА МИТЕВА

Трите най-сериозни проблема за земеделците в сградата на лятото са: сушата, пазарите, които не се възстановяват – цените вървят надолу и себестойността. Всичко това води до сериозни проблеми за онези, които се занимават със земеделие, най-вече за тези, които са се отдали на фамилните ферми. И все по-често се чуват изявления от страна на фермери, че искат да продават, да спират да си блъскат главите с всички изисквания, които от ден на ден стават все по-големи и все по-трудни за покриване, а същевременно цените да вървят надолу и сметките да не излизат.

„Няколко пъти вече съм казвал, че фалити в прекия смисъл на думата надали се очакват, по-скоро продажба на стопанства, което е процес от доста време. Фамилните стопанства се продават на големи фирми.

Държавата не трябва да допуска в никакъв случай разрушаване на фамилните стопанства. Това е на първо място. Те трябва да се запазят под всякаква форма. Защото те са гръбнакът на земеделието. Те са най-устойчиви в кризи. Те са хората, които се грижат за социалния мир в селата и ги поддържат живи.

Големите фирми не са добър вариант за земеделие в Европа“, категоричен е Илия Проданов, председател на Националната асоциация на зърнопроизводителите и фермер от Бургаски регион.

### Може и да има воля

В народните представители и в последния момент да се гласуват промени в бюджета, които да осигурят за септември нужните средства по „Украинската помощ“ за зърнопроизводителите. Всички помнят, че първият транш от тази помощ бе отпуснат след дълги протести. И сега протестната

”

Големите фирми не са добър вариант за земеделие в Европа

Илия Проданов, председател на НАЗ и фермер от Бургаски регион

ФОТО: ДОНА МИТЕВА



готовност не е отменена.

Може и зам.-министърът на земеделието Таня Георгиева да бъде отстранена от работа поради настояване на фермерите, които я обвиняват в некадърност и несправяне с работата в декларация, изпратена до президента Румен Радев, премиера Димитър Главчев и министъра на земеделието и храните Георги Тахов.

„Заместник-министър Георгиева демонстрира системна неспособност за справяне с професионалните си ангажименти, както и липса на воля, мотивация и активност за осигуряване и запазване на финансови средства за селскостопанския сектор“, се изтъква в документа и се споделят конкретни факти. Заг искането застана Българската аграрна камара, където членуват всички земеделски браншове, което опровергава твърдението, че има разчистване на сметки между Георгиева и конкретни земеделци.

От бранша няколко пъти напомнят на управляващите, че войната в Украйна не е приключила и че тези средства са нужни, кризите в сектора не са свършили.

„Истината е, че ситуацията в сектора е прекалено тежка и липсата на редовно управление на страната определено влияе и на нашите



Февруарските протести се помнят

ФОТО: АРХИВ

отношения. Няма дългосрочна политика, няма вземане на решения, които да покажат няколко години напред хоризонта на развитието. Може би от това идват честите кризи в отношенията ни с властта, но за нас като браншови представители е най-важно да защитаваме интереса на нашите колеги, заяви Илия Проданов. Той припомня и това, че от бранша от години настояват за дългосрочна и устойчива политика по отношение на земеделието.

„Работим като лудци, а

### държавата ни върпа назад

А не трябва да се забравя, че покрай нас има много хора, на които даваме хляб – от една страна са работниците в стопанствата ни, от друга – разните техничари, защото все нещо се повредя, все се търсина кой майстор, който да го поправи. Ако ни няма нас – земеделците, няма да ги има и тях. В цялата ни история българското село е било гръбнакът на държавата, а сега ни затриват. И да има, и да няма редовно правителство – ние загиваме“. Така рисува картината Александър Сотиров, млад фермер, който заедно с баща си управлява стопанство в айтоските села Ябълчево и Карагеоргиево. Той е и зам.-председател на регионалния клон на На-

ционалната асоциация на зърнопроизводителите.

Без да е черноглед, а напротив, винаги е бил оптимист и е вярвал в успеха, Александър, като млад и амбициозен човек, започва все по-често да си задава въпроса дали фамилното стопанство ще оцеее. „Тази година ни удари и градушката. Грах и слънчоглед изобщо няма да имаме. В по-голямата си част пуснахме комбайните да жънат в нивите, за да приберат сламата. А зърното, което успяхме да приберем, говоря за пиенецата – сега мога да продам за по 35–36 стотинки на килограм“, обяснява зърнопроизводителят.

Към това Илия Проданов добавя детайла, който е много съществен: „Такава е цената на пристанище. Ако говорим за извозване от вътрешността на страната цената пада още много заради транспорта. 30, 40, 50 лева на тон е надолу, в зависимост от километрите“.

Александър Сотиров добавя още един детайл, който прераща към отношението на управляващите към труда на земеделците. „Извикахме комисия, за да оцени щетите от градушката. Въртят, сучат правят така, че да не признаят 100% загуби, за да не можем да вземем обезщетение. Това от една страна, от друга – от няколко години все питаме и искаме, дори ако

трябва да помогнем финансово, за да се изгради противозаградна площадка за нашия район и това не се случва“, казва той и се пита всичко ли безхаберие дали е нарочно, или просто особено временните правителства се стараят да не нагазват в дълбоките води на проблемите в земеделието, които се трупат и залежават вече с години.

„Ако не ти е унищожена реколтата на 100%, няма как да вземеш такъв протокол. Държавната помощ за пропаднали площи финансира само при 100% пропаднали. Но това е дълга тема, защото тук трябва да се говори и за застраховане, за финансиране по друг начин, да се направят промени в нормативната уредба“, допълва темата Проданов.

„За какво ли не се направиха комисии, които непрекъснато заседават, само за проблемите в земеделието няма комисия, която да се захване и методично да решава проблем след проблема, за да можем да работим спокойно“, казва Александър Сотиров.

Той и няколко стопанства, на които помага като консултант, са и

### сред пострадалите от чиновническите грешки,

които ги лишават от субсидии. Те са едни от непра-

вомерно санкционирани по екосхемите. „Ползваме една и съща тор, няма да обявя търговската марка, за да не правя реклама. Купили сме я от едно и също място, за половината колеги торта е призната, а ние сме санкционирани, че не е сред препаратите, които са разрешени за ползване. И заради това не можем да си получим субсидиите. Обясни ни се, че е станала грешка в системата. За мене някой чиновник – държавен служител, не си е свършил съвестно работата. Става дума за един и същи продукт, който всъщност е разрешен и колежите са си взели вече парите. На същото положение са и колежите от стопанствата, на които съм консултант.“

Чакаме уж да се разреши тази грешка, иначе ни обясниха, че можем да си търсим правата през съда“, разказва Александър.

Всеки знае как се влачат делата, което означава, че стопаните не могат да разчитат и на тези средства. По думите на младия фермер, без да се ангажира с точна бройка, но много са стопанствата, които са неправомерно санкционирани. Това за него и колежите му са средства, които са им крайно нужни, за да продължат обработката на площите.

Като се заговаряме за

### СЪОБЩЕНИЕ

В изпълнение на разпоредбите на чл.15, ал.1 от НУРИЕОП, БАРТЕР ЕООД уведомява всички заинтересовани физически и юридически лица, за издадено Решение №БС-119-ЕО-18.07.2024г. на РИОСВ-гр.Бургас, за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка за обект "Проект на ПУП ПРЗ за ПИ 67800.5.67 по КК на землище гр.Созопол, м.Буджака, община Созопол".

Решението е на разположение на заинтересованите страни всеки работен ден от 9.00 ч. - 12.00 ч. и от 13.30 ч. - 16.00 ч., в период от 14 /четирнадесет/ дни от датата на обявяване на следния адрес: гр.Приморско, ул."Трети март" №55, тел.-0879292080 – Диляна Йовкова.



### ОБЩИНА СРЕДЕЦ

8300 Средец, обл. Бургас пл.България 8  
кмет: 05551/6990; централа: 05551/6996  
e-mail: info@sredets.bg; web: http://sredets.bg

### ОБЯВА

Община Средец, гр.Средец, област Бургас, обявява на основание Заповед №833/31.07.2024 г. на кмета на община Средец търг с явно наддаване за отдаване под наем на имот с идентификатор 17974.26.507 по ККР на гр.Средец, трайно предназначение на територията- земеделска, начин на трайно ползване- изоставена нива, местност „Малката река“, с площ 5491 кв.м., 3 категория, с начална тръжна цена 28,00 лв/дка, считано от стопанската 2024/2025 година, за срок до 5 стопански години.

Депозита за участие е в размер на 10 % от началната тръжна цена умножена по площта на имота.

Търгът ще се проведе на 20.08.2024 г. от 10,00 ч. в зала № 2, ет.2 в сградата на община Средец.

Цената на тръжната документация е в размер на 24,00 лв. с ДДС, внесена до 16:00 ч. на 16.08.2024 г.

Документи за участие в търговците се подават в деловодството на община Средец до 16:00 ч. на 16.08.2024 г.

Определеният депозит за участие се внася в касата на Общината или по банкова сметка на община Средец BG538PBI79373347649603 BIC: PBIWBG6F – БПБ Средец до 16:00 ч. на 16.08.2024 г.

При неявяване на поне двама кандидати за участие, повторни търгове ще се проведат на 27.08.2024 г. при същите условия.

Пълна информация за търга: www.sredets.bg., информационното табло на Общината и тел: 05551/7690.

### ОБЯВА

В изпълнение на Заповед № РД-01-698/30.07.2024 г. на кмета на Община Царево

**ОТКРИВА** процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на част с площ от 0.448 дка от ПИ № 00878.45.256 по ККР на гр. Ахтопол, м. „Аероплана“, съгласно приложена в заповедта схема, целият с площ от 16.448 дка, с НТП „друг вид нива“, седма категория, актуван с АПОС № 1399/04.06.2020 год. с цел: „за земеделско производство“.

Условия за провеждане на търга:

- Начална тръжна годишна наемна цена – 11.00 лв. без ДДС.

- Направените предложения не могат да бъдат по – малки от първоначалната тръжна наемна цена плюс 10 % от същата.

Срок за закупуване на тръжната документация от деловодството на Община Царево до 15:00 ч. на 16.08.2024 г.

Срок за подаване на предложенията за участие- до 16:00 ч. на 19.08.2024 г.

Цена на тръжната документация-100.00 лева без ДДС и депозит за участие в размер на 1.10 лева, представляващ -10 % от началната тръжна годишна наемна цена, вносим на каса или по сметка на Община Царево- **BG35 UNCR 70003324008729**, най-късно до 16.08.2024 г.

Дата на отваряне на предложенията-20.08.2024 г., час-10:00 часа, място-заседателната зала в сградата на Общинска администрация Царево. За контакт : Дима Стайкова – тел. 059055013



### „ТОПЛОФИКАЦИЯ – БУРГАС“ АД

В изпълнение на чл. 73, ал. 2 от Закон за енергетиката, „Топлофикация – Бургас“ АД уведомява всички клиенти на дружеството, че във връзка с извършване на ремонт на главен топлопровод в град Бургас, ще бъде прекъснато топлоподаването от 00:00 часа на 11.08.2024 г. до 20.00 часа на 14.08.2024 г.

Извиняваме се за причиненото неудобство и благодарим за проявеното разбиране!



# делцето се разпада

субсидиите, той обяснява и друго – да, през април им бе изплатена част от т.нар. „Украинска помощ“, но за сметка на нея той е забелязал, че са намалени другите субсидии. „И какво излиза на практика – взеха си от нас парите от другите субсидии и ни ги дадоха като украинска помощ. Да не говорим за това, че сега няма предвидени такива средства за септември в бюджета, и не се знае дали изобщо ще се стигне до ново плащане“, изразява съмнение земеделецът.

Той казва още, че в региона има и такива стопанства, които не са пострадали от градушката и имат добри добиви, но и те не знаят какво да правят, защото не искат да продават зърното на безценци.

Въпреки желанието и лобовта към земята и това, което прави Александър, сериозно се замисля дали може да оцелява стопанството му занапред. Най го притеснява това, че има ангажименти към други хора: „Трябва да платим рента, трябва да се разплатим за препаратите, да подготвим сеитба – всичко това е свързано със средства, които не знаем откъде да вземем. Ако изкупната цена е достатъчно висока, аз съм от хората, които смятат, че може да не се получават и субсидии. Имам и колеги, които на срещите с държавните служители са казвали, че не искат субсидии, но

**искат да ги оставят на мира – да си работят земята както намерят за правилно**

и добре е да има адекватна изкупна цена на продукцията им. Буквално са им отговаряли в очите, че това няма как да стане, че държавата, ще намери как да ги контролира и санкционира. Няма лошо в това да има норми, които да се спазват, но да си върши работата държавата както трябва, а не да замита проблемите ни под килима и да се прави, че няма такива, защото ние даваме хляб на госта хора, но и ако не си изпълняваме задълженията, завличаме много хора.

Мисля си, че управляващите или не си дават сметка за това каква е реалната картина в земеделието, или целенасочено се опитват да ни унищожат – такива като нас, които се занимаваме с фамилен стопанства. Ние с трима души работници обработваме 6 хиляди декара земя. И не сме единствените. Имам приятел, който започна да се занимава със земеделие като хоби. Сега вече си има свое стопанство и също дава хляб на няколко работници“, разказва Александър. Последните две седмици отново е прекарал вместо в трактора пред лаптопа, за да погълва изкупуемите планове и да ги подава към институциите. А в това време технологичните срокове си текат.

Той има поглед не само

Мисля си, че управляващите или не си дават сметка за това каква е реалната картина в земеделието, или целенасочено се опитват да ни унищожат

**Александър Сотиров, млад фермер**

ФОТО: AGROTV.BG



върху зърнопроизводството, а и в овощарството, защото гледат и овошци. „Берачите вземат повече пари от това, което ни остава на нас. Крушите ги затривам. Пускаме за продажба и плодохранилище – модерно, добре направено. В която и верига от магазини да вляза – въпреки големите реклами, че се залага на българското, намирам плодове от къде ли не. Последно видях ябълки от Нова Зеландия“, дава пример той.

Александър Сотиров е категоричен в преценката си, че няма отрасъл в земеделието, който да се похвали, че няма сериозни спънки и проблеми, които да му пречат да работи нормално. В по-



Всяка жътва започва с надежда за добра реколта и добри изкупни цени

твърждение на неговото твърдение е и фактът, че и лозарите в региона също надигат глас и се готвят за протести.

Самият зърнопроизводител е на мнение, че нищо чудно и те също да излязат отново по улиците.

**Сушата остава своя отпечатък върху реколтата**

като цяло и от няколко години Илия Проданов говори за възстановяване на „Напоителни системи“, особено за региони като нашия, където няма пълноводни реки.

По неговите думи, като цяло язовирите, където ги има, не се експлоатират по правилния начин.

„За никого не е тайна това, че в последните години, особено в нашия регион, няма достатъчно вода, но за това земеделците нямат никаква вина. Ние определено страдаме от безводие. А напоителните системи са в основата на битката със сушата“, обяснява Проданов.

Специално за Бургаски регион той вижда огромен шанс в язовир „Мандра“. „От „Мандра“ може да се наполява, но със сигурност трябва държавна помощ, да се възстанови дейността на „Напоителни системи“ и да се изгради система, защото в момента има някакъв зачатък около Сунгурларе. Реално остава единствено шансът на собствени водозточници, който има някакви микроязо-

**Илия Проданов предпочита работата на полето с трактора пред тежките преговори в държавните институции**

ФОТО: ЛИЧЕН АРХИВ



вири, или сондажи – където има. А в нашия край няма и голям дебит на подземните води. Общо взето всеки се спасява в битката със сушата“, заключава земеделецът.

Водата, по неговите думи, за региона е налице, но хидрометеорологичната система е разрушена и там е мястото на държавата, а на този етап няма предвидени действия в тази посока. Трябва да се изгради помпена станция и довеждащи доливите тръби или канали. Проданов напомня, че в миналото такива е имало чак до Карнобат.

Последните дни се преизясняват темата за това, че към съседните Турция и Гърция отива повече вода от предварително договорената от българските реки.

„Количеството вода, което отпича към съседните държави, е обект на договор, който следи количествата. Защото и Турция, и Гърция трябва да си планират какво да я правят тази вода. Не може да се пуска безконтролно вода.

Проблемът идва оттам, че ние не я използваме тази вода и тя си изтича. Не я използваме, не защото трябва да я даваме, а защото нямаме инфраструктура.

Примерно от река Арда нямаме изградена нито една инфраструктура, чрез която да използваме водата за наполяване. И това си е само напоявина“, обяснява Проданов. Тук той припомня, че въпросната зам.-министърка, срещу която са се обявили, не е могла да договори с ЕК приема по подмярката за инвестиции в стопанствата за наполяване, както и е провалила приема по Плана за възстановяване отново за наполяване.

Фермерът не отрича и това, че липсата на постоянно правителство влияе върху работата на отделните институции, но е сигурен в това, че да се придвижват напред задачите, които имат срокове, е необходимо да има опитни и кадри служители на различни държавни нива, които да управляват ресурса.



**Александър Сотиров (със знамето) носи в себе си българския дух и любовта към земята**

ФОТО: ДОНА МИТЕВА

**ОБЯВА**

В изпълнение на Заповед № РД-01-699/30.07.2024 г. на кмета на Община Царево

**ОТКРИВА** процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на част с площ от 0.470 дка ПИ № 00878.45.265 по ККР на гр. Ахтопол, м. „Аероплана“, съгласно приложена в заповедта схема, целият с площ от 6.156 дка, с НТП „неизползвана нива/угар, орница/“, седма категория, актуан с АПОС № 1415/20.11.2020 год. с цел: „за земеделско производство“.

Условия за провеждане на търга:  
- Начална тръжна годишна наемна цена – 11.00 лв. без ДДС.  
- Направените предложения не могат да бъдат по – малки от първоначалната тръжна наемна цена плюс 10 % от същата.

Срок за закупуване на тръжната документация от деловодството на Община Царево до 15:00 ч. на 16.08.2024 г.

Срок за подаване на предложенията за участие- до 16:00 ч. на 19.08.2024 г.

Цена на тръжната документация-100.00 лева без ДДС и депозит за участие в размер на 1.10 лева, представляващ -10 % от началната тръжна годишна наемна цена, вносим на каса или по сметка на Община Царево- **BG35 UNCR 70003324008729**, най-късно до 16.08.2024 г.

Дата на отваряне на предложенията-20.08.2024 г., час-10:15 часа, място-заседателната зала в сградата на Общинска администрация Царево. За контакт : Дима Стайкова – тел. 059055013

**ОБЯВА**

В изпълнение на Заповед № РД-01-700/30.07.2024 г. на кмета на Община Царево

**ОТКРИВА** процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на Самостоятелен обект с идентификатор № 00878.501.392.11.4, по ККР на гр. Ахтопол, с площ 51.00 кв. м., находящ се на 1 етаж в едноетажна масивна сграда сграда с идентификатор ПИ №00878.501.392.11, частна общинска собственост, съгласно АЧОС №731/21.04.2007 г., с цел за - „за магазин за хранителни и промишлени стоки“.

Условия за провеждане на търга:  
- Начална тръжна наемна цена на месец в размер на 306.00 лв. на месец без ДДС и годишна наемна цена – 3672.00 лв. без ДДС.  
- Направените предложения не могат да бъдат по – малки от първоначалната тръжна наемна цена плюс 10 % от същата.

Срок за закупуване на тръжната документация от деловодството на Община Царево до 15:00 ч. на 16.08.2024 г.

Срок за подаване на предложенията за участие- до 16:00 ч. на 19.08.2024 г.

Цена на тръжната документация-100.00 лева без ДДС и депозит за участие в размер на 367.20 лева, представляващ -10 % от началната тръжна годишна наемна цена, вносим на каса или по сметка на Община Царево- **BG35 UNCR 70003324008729**, най-късно до 16.08.2024 г.

Дата на отваряне на предложенията-20.08.2024 г., час-10:30 часа, място-заседателната зала в сградата на Общинска администрация Царево. За контакт : Дима Стайкова – тел. 059055013

**ОБЯВА**

В изпълнение на Заповед № РД-01-701/30.07.2024 г. на кмета на Община Царево

**ОТКРИВА** процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на Самостоятелен обект с идентификатор № 00878.501.392.12.4, по ККР на гр. Ахтопол, с площ 56.00 кв. м., находящ се на 1 етаж в едноетажна масивна сграда сграда с идентификатор ПИ №00878.501.392.12, частна общинска собственост, съгласно АЧОС №745/21.04.2007 г., с цел за - „за офис“.

Условия за провеждане на търга:  
- Начална тръжна наемна цена на месец в размер на 145.60 лв. на месец без ДДС и годишна наемна цена – 1747.20 лв. без ДДС.  
- Направените предложения не могат да бъдат по – малки от първоначалната тръжна наемна цена плюс 10 % от същата.

Срок за закупуване на тръжната документация от деловодството на Община Царево до 15:00 ч. на 16.08.2024 г.

Срок за подаване на предложенията за участие- до 16:00 ч. на 19.08.2024 г.

Цена на тръжната документация-100.00 лева без ДДС и депозит за участие в размер на 174.72 лева, представляващ -10 % от началната тръжна годишна наемна цена, вносим на каса или по сметка на Община Царево- **BG35 UNCR 70003324008729**, най-късно до 16.08.2024 г.

Дата на отваряне на предложенията-20.08.2024 г., час-10:45 часа, място-заседателната зала в сградата на Общинска администрация Царево. За контакт : Дима Стайкова – тел. 059055013



## МЕСТНИЯТ ПАРЛАМЕНТ РЕШИ:

## Крайморие няма да е Слънчев бряг

**Параметри.** Строителството се ограничава до 8 метра височина и 300 кв. м площ

**ГЕОРГИ РУСИНОВ**

Ограниченията за строителство в Крайморие бяха приети. Общински съвет – Бургас гласува с 31 „за“, 5 „против“ и 11 „въздържа се“ по докладната на заместник-кмета инж. Чанка Коралска, с която се предложи намаляване във височината на бъдещите сгради и площта на застрояване.

Администрацията предлага на първа линия бъдещите сгради да са високи до 8 метра и без възможност за терасовиден етаж, а в останалата част – до 10 метра, без терасовиден етаж. Досегашните параметри бяха съответно 10 и 15 метра. Във всеки случай се ограничават височината на застрояване, която е от 300 кв. метра.

Докладната бе широко дискутирана. Главният архитект Тихомир Райчев обясни, че тя е продължение на политиката, която води общината.

„Целта е този квартал да не заприлича на други населени места по Черноморието, които са презастроени. По никакъв начин не се променят кинт, плътност, височина. Единствено се предлага отпадане на терасовидния етаж. Това би дало повече въздух в квартала. Инвестиционните намерения са основно за ниско жилищно застрояване“, посочи той.

Арх. Делян Георгиев от „Продължаваме промяната“ заяви, че докладната не е прецизирана. Няма да е обществено обсъждана, никой не е говорил със собствениците, инвеститорите. Той добави, че има извест-

на дискуссионност дали се променят параметрите, когато се ограничава площта и височината на бъдещите сгради. По този начин, според него, се ограничавали инвестиционните намерения. Арх. Георгиев уточни, че това е само прах в очите, тъй като на първа линия вече има сгради 10 метра. Той бе убеден, че по този начин се ограничават инвестициите в квартала. По думите му не ставало ясно и дали 300 кв. метра се отнасят за една сграда, или за всички в даден парцел.

„Камарата на архитектите в България предлагат докладната да бъде отменена. Може би трябва още време. На комисията разбрах, че това е стъпка към диалог. Общественото обсъждане е диалог“, каза той.

Арх. Георгиев добави, че новите предписания се отнасят само за жилищни сгради и да не се окажело, че за едни имоти се вдигат показатели, за други не.

Строителният предприемач и дългогодишен общински съветник Георги Манев в синхрон с него го допълни, като коментира, че е съгласен с много от тезите, които арх. Георгиев е изказал.

С така предложената докладна щели да се ограничат инвестиционните намерения не само на чуждестранни инвеститори, но и на българските. Никой няма да купува земя на такава цена, защото няма да им излезе сметката, добави Манев, който се яви като страж на инвеститори и бизнесмени в местния парламент.

Той припомни, че това не е зона Дв „Меден рудник“,

”

Аз не мисля, че Крайморие трябва да се превърща в Слънчев бряг

**инж. Чанка Коралска,**  
зам.-кмет  
на община Бургас

ФОТО: ГЕОРГИ РУСИНОВ



където параметрите са приети преди да е съществувало строителство. По думите му в Крайморие се получавало двоен стандарт, тъй като веднъж е приеман един кинт, а сега се намалява. Въпреки това той заяви, че ще подкрепи докладната, тъй като това не е окончателно решение. „Във връзка с коалиционните ни отношения, ще подкрепим докладната“, посочи Манев.

Друг строител от групата на КОД/БВ – Георги Кузманов, си направи отвод, но не пропусна да коментира, че това е трябвало да бъде прието още преди 5 години, защото първа линия вече е застроена на 80%.

От СЕК заявиха, че ще има много въпроси по докладната и е хубаво да се помисли за отлагането ѝ.

Стоян Грозев от КОД/БВ вметна, че на групова среща двамата заместник-кметове, които доскоро бяха в редиците им Станимир Апостолов и Манол Тодоров са помогнали за това да преценят правилно как ще гласуват по докладната.

Арх. Георгиев попита



Администрацията иска да запази ниското строителство в бургаския квартал, за да има повече въздух и пространство

ФОТО: FLAT.BG



Общинските съветници дебатират широко по темата, строители и архитекти бяха против новите параметри

ФОТО: ГЕОРГИ РУСИНОВ

дали в такъв случай им е оказан натиск, тъй като те са заместник-кметове на всички бургаслии и задълженията им са към всички граждани. От „Възраждане“ добавиха въпрос дали ако поканят заместник-кметове на тяхна групова среща, те ще присъстват.

„Относно присъствието на г-н Апостолов и г-н Тодоров на нашата среща, аз даже чувствам задължително, защото освен част от администрацията, те са част и от екипа, който може да внесе повече яснота по докладните. Така се правят правилните решения. Ако вие не го правите така, жалко за вас“, отговори Грозев.

Думата взе вносителят,

заместник-кметът инж. Чанка Коралска, която обяви, че докладната действително е закъсняла.

„Не трябва да се нарича рестрикция от страна на Общината, а напротив – напълно целесъобразно смятам, че трябва да се ограничи височината на застрояване. Не съм съгласна с това, че 80% от територията на първа линия в Крайморие е застроена. Цялата южна част на Крайморие е незастроена. Тя е част от разширението на квартала. Разбирам притесненията, че едва ли не ще фалира бизнесът в строителството. Немисля, че това ще се случи. Смятам също, че самите инвеститори разбират, че когато представят един по-ка-

чествен продукт, с повече зеленина и ниско застрояване, това ще вдигне цената повече дори. Аз не мисля, че Крайморие трябва да се превърща в Слънчев бряг. Ние като администрацията имаме задължение да опазим това. Имаме подкрепа на хората в квартала. Търси се баланс“, каза тя и добави, че една препуска може да се баби по ред други причини, тъй като се минават процедури през РИОСВ, РЗИ и още много институции.

Иво Баев взе думата, за да каже, че този дебат се води в момента, защото няма действащ Закон за лобизма. Юристът предложи прекратяване на разискванията, което бе прието.

## Бургас продължава да расте, вход с кръгово ще има до АПК

**ПАНАЙОТ ГЕОРГИЕВ**

Бургас се разраства и скоро ще си има нов вход. Това заяви кметът Димитър Николов на юлската сесия на Общински съвет – Бургас. На заседанието

на местния парламент бяха подкрепени важни за развитието на града докладни. Поискани бяха за стопанисване и развиване държавни парцели.

„Дадохме старт и на процедура за уреждане на нови терени и промяна

на показателите, както и на правилата на застрояване в новия квартал „Мадука“. Желанието ни е да се превърне в модерен европейски квартал! С утвърждаването на новата регулация ще се разширят границите на града и

ще се даде възможност на собствениците и инвеститорите да реализират своите инвестиционни намерения! Планът предвижда повече въздух и повече зеленина там. Това е един масив от над 500 дка, на входа на Бургас, който в момента е земеделска земя. С новите правила се отделя промишлената зона от жилищната с широк зелен пояс. На главния път, в зоната на бившето АПК ще бъде изградено ново кръгово движение, а входната табела на Бургас ще бъде преместена там. Ще бъдат осигурени нови четирилентови улици с велоалеи и достатъчно озеленяване, с достатъчно места за детска игра и спорт, но и най-вече с

мисъл за тези, които ще живеят в този квартал“, заяви градоначалникът.

Същият подход ще бъде приложен и на други територии, в близост до Северния обход, където ще се обособи друг нов квартал – „Хоризонт“. Там ще бъде реализиран и проектът ни за Студетски кампус.

„Поискахме от гържавата да ни прехвърли и трасето от Северния обход (т. нар. „Тромпет“) и входа на Бургас. Това ще ни позволи да го подгържаме, асфалтираме, изградим улично осветление и ограда покрай сервитута на гробищния парк, така че да носим отговорността за този важен участък!“, посочи още Николов.

”

На главния път, в зоната на бившето АПК ще бъде изградено ново кръгово движение, а входната табела на Бургас ще бъде преместена там

**Димитър Николов,**  
кмет на община Бургас

ФОТО: ГЕОРГИ РУСИНОВ



Първото кръгово в Бургас ще е второ

ФОТО: GOOGLE MAPS





# НАРОДЕН ПРИЯТЕЛ

2 – 29 АВГУСТ 2024 | БРОЙ 676

ИЗДАНИЕ НА ОБЩИНА АЙТОС

ОСНОВАН НА 14 АПРИЛ 1924 Г.

## Н. В. Сливенски митрополит Арсений с първа служба в айтоския храм на 9 август

**Чудотворната икона на Св. Богородица (Пътеводителница) ще бъде изложена за поклонение по време на служението**

На 9 август 2024 г., Негово Високопреосвещенство Сливенски митрополит Арсений ще отслужи вечерня с молебен канон на Пресвета Богородица в църквата „Св. вмчк. Димитрий Солунски“ в град Айтос. Началото на службата е от 18.00 часа.

Айтоският храм е един от 12-те в епархията, в които Негово Високопре-

освещенство ще служи от 1 до 14 август по време на двуседмичния Богородичен пост, който ни подготвя да посрещнем Преображение Господне и Успението на Божията Майка.

На вечерното богослужение молебен канон ще се отслужи пред чудотворната икона на Св. Богородица (Пътеводителница), която идва в айтоския

храм с Негово Високопреосвещенство Сливенски митрополит Арсений. Тя е копие на иконата на Св. Богородица (Пътеводителница) от Зографския манастир в Света гора и ще бъде изложена за поклонение в храма по време на служението.

Владиката идва в Айтос месеци след основния ремонт на айтоския православен храм, който тази

година ще чества 180-годишнина. По време на ремонта бяха реставрирани старите каменни стени, зградени през 1844 г. с дарения и доброволния труд на айтозлии. Църквата, която е културен паметник с местно значение, си върна автентичния вид с финансиране по проект на Църковното настоятелство.



НП Негово Високопреосвещенство Сливенски митрополит Арсений



След основен ремонт през 2023 г. бяха реставрирани каменните стени на храма



Стените на храма, зградени през 1844 г.

ФОТО: ХРАМ „СВ. ВМЧК. ДИМИТРИЙ СОЛУНСКИ“ - АЙТОС



## ОБЩНСКИ СЪВЕТ АЙТОС

### ПОКАНА

за публично обсъждане на  
Годишен отчет за изпълнение на бюджета  
и на сметките за средства от Европейския  
съюз на Община Айтос към 31.12.2023 г.

### Уважаеми граждани от община Айтос,

На основание чл. 140 ал. 4 от Закона за публичните финанси и чл. 41 ал. 2 Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местни дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Айтос, Ви каним на **14.08.2024 г.** на публично обсъждане на годишния отчет за изпълнение на бюджета и на сметките за средства от Европейския съюз на Община Айтос към 31.12.2023 г.

Публичното обсъждане ще се проведе в заседателната зала на Общински съвет Айтос от 13.30 часа.

Материалите по годишния отчет на бюджета ще бъдат предоставени на разположение на местната общност в Центъра за административно обслужване.

Становищата по годишния отчет могат да се представят в деловодството на Общински съвет – Айтос, не по-късно от два дни преди провеждане на публичното обсъждане.

**Красимир Енчев**  
Председател на Общински съвет – Айтос

02.08.2024 г.  
гр. Айтос



Община Айтос

ФОТО: НП



# Актуализираха бюджета заради два важни инфраструктурни проекта

## за сметка на издръжката на общинска администрация

По предложение на кмета Васил Егрев, Общинският съвет актуализира Бюджет 2024. Причината – реализирането на два общински проекта по Инвестиционната програма на Държавен бюджет 2024.

Според докладната на кмета, необходими са средства за финансиране на капиталови разходи за изготвяне на оценка на съответствие на инвестиционните проекти. Става дума за проект: „Реконструкция на общински път Айтос – Карагеоргиево – Тополица“ и за проект: „Реконструкция и рехабилитация на общински път Карнобат – Айтос – Черноград – Раклиново“ на територията на община Айтос. Парите да бъдат осигурени с компенсирани промени от предвидените средства за външни услуги от издръжката на общинска администрация,



Кметът с мотиви за актуализацията на Бюджет 2024  
ФОТО: НП

предложи градоначалникът.

Във връзка с амортизирана и излязла от употреба климатична техника да бъдат закупени и три климатика за общинска администрация. И средствата за климатичните да бъдат осигурени

за сметка на издръжката на общинска администрация, пише още в предложението.

Съветът одобри актуализацията на бюджета с решение, според което се намаляват бюджетните разходи за външни услуги в дейност „Общин-



Преседателството на Общински съвет – Айтос гласува

ска администрация“ с 16 400 лв. Увеличават се средствата за реконструкцията на пътя Айтос – Карагеоргиево – Тополица с 4200 лв. с източник на финансиране собствени бюджетни средства. Увеличават се

и средствата за проект Реконструкция и рехабилитация на път I-6, Карнобат – Айтос – Черноград – Раклиново на територията на община Айтос с 3600 лв., отново с източник на финансиране собствени бюджетни средства.

С финансиране от заложените средства в дейност „Общинска администрация“ ще бъдат закупени и климатични на стойност 8600 лева, реши Общинският съвет на редовно заседание на 31 юли т.г.

НП



## ОБЩИНА АЙТОС ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

### СЪОБЩЕНИЕ

Във връзка с усложнената епизоотична обстановка по отношение на заболяването чума по дребните преживни животни в Румъния и Гърция, Община Айтос уведомява собствениците на обекти за отглеждане на дребни преживни животни (овце и кози), че следва да предпазят стопанствата си като допускат в тях само и единствено животни с доказан здравен статус, избягват контакти с животни от други стада (например на пасище), избягват посещения на други животновъдни обекти, избягват размяна и споделяне на животни,

инструменти и превозни средства с други ферми.

Собствениците на стопанства следва да разполагат с:

- Дезинфекционна площадка на входа на фермата
- Предпазни облекла и калцунци за посетителите
- Карантинни помещения, в които да изолират и наблюдават новозакупени животни в рамките на 21 дни от влизането им във фермата.

При проява на клинични признаци на заболяване или съмнения за контакт със заразени животни (Общи пасища, движения и др.) следва незабавно да се уведоми официалният ветеринарен лекар д-р Йорданова - тел. 0886404851.

## IN MEMORIAM

### Бардът със слънчева усмивка се пресели в звездния небесен оркестър

На 28 юли 2024 г. внезапно си замъна и се

пресели в звездния оркестър на „Бардовете с китара“ – председателят на НЧ „Николай Хайтов“ – София, организаторът на „Софийските вечери на авторската песен“,

## Скърбим за Явор!

айтоският бард с китара Явор Георгиев. Този тъжен пост на Владимир Василев – фотото, Мездра, обиколи за минути Айтос. Научихме, че добрякът със слънчева усмивка и прекрасен глас е поел последна глътка въздух на жп гарата в родния град. Там, където дълги години работеше и живееше, преди да потегли по релсите към София.

Преди да очарова с таланта си столичани, Явор беше част от гилдията на айтоските дейци на културата. Ще го помним с романтичния семеен дует „Страст“ – Явор и Живка Георгиеви, със стотиците изяви и концерти.

Дуетът се роди във Военен клуб – Айтос и обиколи много сцени в България и в чужбина. Явор беше автор на част от репертоара на тангема, и един от бодещите организатори на Летни празници на изпятата поезия – „Солени ветрове“ – Бургас, най-големия международен фестивал на поетите с китара.

Ще ни липсваш! Почивай в мир, Яворе!



Явор на „Солени ветрове“, на „Охлюва“ в Бургас  
ФОТО: АРХИВ НП

НП



### ЕВРОПЕЙСКИЯТ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ СНЦ „МЕСТНА ИНИЦИАТИВНА ГРУПА – АЙТОС“

#### ПОКАНА ЗА СВИКВАНЕ НА ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СДРУЖЕНИЕ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ „МЕСТНА ИНИЦИАТИВНА ГРУПА – АЙТОС“

Уважаеми дами и господа,  
На основание чл.26, ал.1 от ЗЮЛНЦ, съгласно свое протоколно Решение и в изпълнение на изискванията на чл.28, ал.1, във връзка с чл.27, ал.1 от Устава на СНЦ „МИГ – Айтос“, Управителният съвет на сдружението кани членовете му на Общо събрание на СНЦ „МИГ – Айтос“, както следва:

- ☒ Дата – 18.08.2024 г. (неделя);
- ☒ Начален час: 17:30 часа.;
- ☒ Място: конферентната зала на СНЦ „МИГ-Айтос“, находяща се в съседство на офиса на Сдружението на ул. „Васил Левски“ №2, ет. 2, гр. Айтос

#### ПРИ СЛЕДНИЯ ДНЕВЕН РЕД:

1. Обсъждане и приемане на Доклада/отчета за дейността на Управителния съвет на СНЦ „МИГ – Айтос“ за 2023 г.;
2. Обсъждане и приемане на Годишен доклад

по чл.40, ал.2 от ЗЮЛНЦ за дейността на СНЦ „МИГ – Айтос“ за 2023 г.;

3. Обсъждане и приемане на Годишния финансов отчет за 2023 г. на СНЦ „МИГ – Айтос“;

4. Вземане на решение за утвърждаване на Бюджет за 2024 г.;

5. Обсъждане и приемане на промени в СВОМР на МИГ-Айтос;

6. Разни.

При липса на кворум, на основание чл.27 от ЗЮЛНЦ и чл.30 от Устава на сдружението, събранието ще се проведе на същия ден, от 18:30 часа, на същото място, при същия дневен ред, независимо от броя на присъстващите членове.

Забележка: Материалите по Дневния ред на Общото събрание, можете да получите по ел. поща или в офиса на МИГ: гр.Айтос, ул. „Васил Левски“ №2, в часовете от 10.00 ч. до 16.00 ч.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС НА СНЦ „МИГ-АЙТОС:  
(СТОЯН СТОЯНОВ)



# Единственото решение за безводието са нови сондажи в селата

**За тази цел ВиК няма нито лев в капиталовата си програма**

Проблема с водния режим в четири села на община Айтос обсъждаха кметът Васил Егрев, зам.-кметът Калоян Калоянов и съветниците на заседание на Съвета на 31 юли т.г. Стана ясно, че проблемът е за населените места, които разчитат на местни водоизточници. „Местните водоизточници пресъхват, налага се да бъдат предприети мерки за решаване на проблема. Издадена е

заповед за въвеждане на режим на водата в тези села. Но режим се въвежда, когато има вода. Когато вода няма, тази заповед става нищожна“, заяви кметът и подчерта, че в едно от селата вода няма от месец. Предлагани са няколко варианта за съфинансиране, но до този момент решение няма.

Ръководството на община Айтос е провело няколко срещи с ВиК – Бургас по повод липсата на

вода в селата Карагеоргиево, Тополица, Раклиново и Зетъво, и в бургаската институция са напълно наясно с тревожната ситуация. В същото време няма адекватна реакция и никакви действия в посока решаване на проблема. „В населените места има водни ресурси, но за съжаление в сондажите на ВиК вода няма. Според мен единственото решение в момента е да се направят няколко сондажа в съот-



В едно от най-големите села на общината – Тополица, има гостатъчно вода, но не и във ВиК мрежата

ФОТО: НП



Кметът Васил Егрев: „Решението е сондажи в селата“

ветните населени места, за да могат да бъдат включени в мрежата“, заяви още кметът.

Зам.-кметът Калоян Калоянов припомни отговора на ВиК – Бургас по повод безводието в едно от селата. Оказва се, че ВиК – Бургас няма заложен нито един лев за нови сондажи в капиталовата си програма, което „оправдава“ бездействието му в тежката ситуация. „Специално в едно от селата – Тополица, има сондаж, в който има гостатъчно вода. Бил мони-

торингов сондаж на Басейнова дирекция. След разговор с Басейнова дирекция – Варна вече е ясно, че нямаме никакво законово право да ползваме този сондаж“, заяви Калоянов пред Съвета.

В момента ситуацията е тежка, има и готовност за протест. Макар че протестът надали ще реши проблема, гражданската позиция, евентуално, може да заостри вниманието на ВиК към най-важното му задължение – да осигурява питейна вода за хората.

НП

## Община Айтос СЪОБЩЕНИЕ

Община Айтос уведомява всички заинтересовани лица, че през периода 10 – 13 септември 2024 г. във Фила на СУ в Бургас, Международен конгресен център ще стартира второто издание на Академия по предприемачество в земеделието.

Целта на Академия по предприемачество в земеделието е развитието на младежкото предприемачество и на новосъздадени или млади компании от сектор Селско стопанство. Победителят във всяко едно издание ще получи финансова награда в размер на 5000 лева, с която да изпълни своя проект.

Няма ограничения в целевата група за участници (възраст, местоживее, професионално развитие). Необходимо е участниците да са навършили 18-годишна възраст. ЦНСССКЦИЕ покрива разходите за обществен транспорт и настаняване в Бургас на участниците, които не са от морския град. Могат да се включат младежи, които се инте-

ресуват от описаните по-горе теми и имат проектна идея – ученици, навършили 18-годишна възраст, студенти, земеделци, млади предприемачи, както и лица, които стартират свой бизнес в някоя от сферите. Не е нужно да се кандидатстват с напълно развита проектна идея – тя ще бъде доразработена по време на самата Академия. В рамките на Академията се предвижда и обучителна програма от ЦНСССКЦИЕ и партньорите по проекта. Участие в Академията е напълно безплатно и участниците ще получат сертификат за успешно завършено обучение.

Могат да кандидатстват както физически, така и юридически лица, които трябва да попълнят съответните формуляри. Формулярите са налични в сайта на Община Айтос [www.aytos.bg](http://www.aytos.bg)

Обучителната програма за второто издание на Академия по предприемачество в земеделието на [www.aytos.bg](http://www.aytos.bg)

## Туристите ветерани се качиха на Рила – удивиха младите с воля и енергия

Клуб „Туристи – ветерани“ – Айтос празнува 50-годишен юбилей

Град Айтос има дългогодишни туристически традиции. Вече 122 години ТД „Чудни скали“ гордо развява туристическия флаг по българските планини и по върховете извън страната. Запазва огънчето на любовта към природата и у младите хора, още от училище. Има приемственост на туристическите идеи, с която дружеството се гордее. И в голяма степен това се дължи на ентузиазма на Клуб „Туристи-ветерани“ с ръководител Ирина Николова, който тази година ще празнува 50-годишен юбилей. Всички клубни дейности са посветени на кръглата годишнина, както и Юлският поход в Рила и Седемте рилски езера, феномените на майската природа.

Всичко започна от хижа „Малка юрта“ – отпочинахме и лифтът ни отведе към хижа „Седемте рилски езера“,



Айтоските ветерани на високо в Рила

а там пешком – до самите езера. Планината гъмжеше от младихора и удивително, но те страшно много ни се зарадваха. Имайте предвид, че осем от нас са над 80-те, а останалите – над 70-те.

Огледахме се в езерата, направихме снимки и не забравихме да опънем знамето на клуба. Пътуването с лифта е страхотно изживяване – някои се страхуваха, други се радваха като деца. Със снимки, клипове и закач-

ки, и туристически песни завършихме деня.

Пътят за хижа „Скакавица“ не е лесен за хора на нашата възраст, пък и денят отново беше горещник. Волята и закаката ни позволиха благополучно да се доберем до хижата и водопадата. По пътя ни срещнаха млади хора, радваха ни се и възкликваха: „Как е възможно това!“

Рила ни разкри своите божествени хубости от

борови гори, езера и скални образувания, а билките и цветята – своята прелест. За младите хора това е един обикновен маршрут. За ветераните беше доказване на силната ни воля и желанието отново да сме сред хубостите на българската природа. И там, отвисоко да викнем с пълен глас „Ехо, ние сме отново тук!“

Янка Иванова  
КТВ към ТД „Чудни скали“



# Най-добрите млади огнеборци на България с републиканска титла и успешен дебют в Италия

## Кметът удостои МПО „Орел 160“ с почетен плакет и грамота „За изключителни постижения“

Посрещнаха ги кметът Васил Егрев, началникът на РСРПЗН инж. Мариан Маринов, Ирина Вълчева, директор на СУ „Никола Йонков Вапцаров“, Светлана Енева – зам.-директор на училището, родители, близки и приятели.

Първата спирка на републиканските шампиони по пожароприложен спорт беше пред Община Айтос. Присъстигането на момчетата от отряда и ръководителите Ваня и Костадин Лалеви и Никола Габровски беше огласено от сирена на пожарен автомобил. „Колети“ огнеборци от айтоската служба бяха дошли на посрещането, развяха се българското и общинското знамена, чуха се възгласи „Ура“ и „Браво“.

Кметът покани отряда в Общината, за да благодаря лично на всеки от участниците в Международното младежко състезание в Италия. Те пък му разказаха подробности за изключително натоварената програма на Олимпиадата, за интересните срещи, посещения и нови приятелства. Кметът получи символите на Международното състезание, на което Айтос за първи път има свои представители. В съревнование с 60 отбора от 22 нации, вапцаровският



Кметът Васил Егрев със специален подарък за ръководителите Ваня и Костадин Лалеви

младежки противопожарен отряд „Орел 160“ зае 11 място в дисциплината „Бойно разгръщане на състезателна пътека“, а поради отсъден фал се размина с петото място. В дисциплината „Щафетно бягане с препятствия“ отрядът се класира на 7. място.

„Поздравявам Ви за Общинската, Областната и Републиканската шампионска титла, които завладяхте тази година! Благодаря Ви за достойното представяне в Италия. Гордеем се с Вас! Няма друг айтоски отбор, който да е постигнал толкова много успехи за един състезателен сезон. Натрупахте опит и се връщате по-уве-

рени в себе си. Благодаря Ви, че достойно представихте община Айтос! Сигурен съм, че „Орел 160“ е отбор с бъдеще. Защото всеки един от Вас е мотивиран да побеждава. И защото имате най-добрите ръководители“, приветства кметът огнеборците.

Градоначалникът награди отряда на СУ „Никола Й. Вапцаров“ с най-високото отличие на Община Айтос – Почетен плакет с грамота „За изключителни постижения“. А двамата дългогодишни ръководители Ваня Лалева и Костадин Лалев изненада със статуетки-символи и надпис „С благодарност!“.

В кметския кабинет се състоя и церемонията по



Първа спирка в родния град – Община Айтос



Директорът на СУ „Никола Й. Вапцаров“ – Айтос Ирина Вълчева получи сертификат за участие на училището и логото на Олимпиадата в Италия



Аплодисменти и за младия ръководител Никола Габровски

въръчването на сертификатите за успешно участие в Международното състезание. Сертификат получи всяко едно от момчетата, ръководителите и инж. Мариан Маринов. Специален сертификат получи Средно училище „Никола Йонков

Вапцаров“, който кметът връчи на директора Ирина Вълчева.

„Още едно състезание на МПО остава до края на годината – за Купата „Юлиан Манзаров“ в Ловеч. Вярвам, че и на него ще се представите отлично“,

заяви инж. Маринов. Директорът Ирина Вълчева призна, че много се гордее с възпитаниците на СУ „Никола Й. Вапцаров“, благодарим сърдечно, отправя благодарности и към родителите.

НП

## Визия на зоопарка за десет години напред

По общински проект – техническа помощ за инвестиции



Една от целите на инвестиционния проект, за който Общината отсече по-голяма, е чисто нов мечкарник

Община Айтос изпълнява проект „Техническа помощ за инвестиции в Зоопарк гр. Айтос“ по

процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ „Техническа помощ за инвестиции в зоологически градини“ по Приоритетна ос 3 „Биологично разнообразие“ на Програма „Околна среда 2021 - 2027 г.“, съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие и Кохезионния фонд на Европейския съюз.

Реализацията на проекта е задължителното условие, което Общината като собственик на зоопарка, трябва да изпълни, за да придобие право да кандидатства със свой мащабен инвестиционен проект. Крайната цел е финансиране на цялостната реконструкция на зоологическата градина. В тази връзка, на 1 август т.г., екипът по проекта презентира изпълнението

Зоопарк – Айтос ще се развива според изискванията на европейската и националната нормативна уредба



на дейностите към края на м. юли. Основната цел, която си поставя е разработването на стратегическите документи за визията на зоопарка за 10 години напред. Задачата е стратегията за развитието на зоопарка да отговаря на изискванията на европейската и националната нормативна уредба.

Станало ясно, че проектът

е първият етап от готовността на Община Айтос да кандидатства за последващо финансиране за ремонт и реновация на зоологическата градина. Представена беше работата на екипа по разработването на четири стратегически документа – планове. Първият е за развитието на зоопарка в годините напред, вторият – за колекцията и размножаването, третият

е свързан с необходимите консервационни дейности. Разработва се и план за изпълнение на дейности за развитие на зоологическата градина при евентуално осигурено финансиране по инвестиционен проект за цялостната реконструкция на зоопарка.

Стойността на проекта за техническа помощ е в размер на 40 356 лв.

НП



Красимир Коев,  
изпълнителен директор на ИАЛВ:

# Който засажда и отглежда български сортове, той ще спечели

ЗА ГОСТА

■ Инж. Красимир Коев е роден е през 1971 г. в град Ямбол. Завършил е „Екология и опазване на околната среда“ в Лесотехническия университет в гр. София и „Стопанско управление на малки и средни предприятия“ в Технически университет – София. Специализирал е в Държавния депар-

тамент на САЩ и в Лондон, Великобритания.  
■ Бил е ръководител на отдел в Националния институт за изследване на виното и спиртните напитки. От 1 септември 2009 г. е изпълнителен директор на Изпълнителната агенция по лозата и виното (ИАЛВ).



КРАСИМИР  
КОЕВ  
ФОТО: АВТОРЪТ

## ИНТЕРВЮ



СИЛВИЯ ШАТЪРОВА

**Г** -н Коев, каква реколта от грозде се очаква през тази есен?

– Надяваме се, че стопаните ще я съхранят. Имаше резки аномалии – интензивни валежи, градушки, има доста пострадали лозови масиви в страната, но не са критичен процент. В момента хората правят всичко възможно, за да съхранят гроздето. При тези жеги то се стресира и започва да се стафидизира. Няма сок, това означава, че като грозде ще имаме обем, но няма да има килограми, защото няма сок в него. Надяваме се, че през по-

следните седмици преди гроздобера да навакса. Засега реколтата върви перфектно – без болести. Взели сме мерки тази година за нерегламентирани вносове, които всяка година притесняват нашите гроздопроизводители, да ги ликвидираме като опасност съвместно с НАП и Агенция „Митници“.

Взели сме решение от 15 август на всички наши гранични пунктове да не може да минава стока, която да подбива нашите гроздопроизводители като цени и да не се ощетява в същото време държавният бюджет.

– Има ли проблем през тези сушави дни с напояване, каква вода използват гроздопроизводителите за напояване?

– Всеки е решил индивидуално своите проблеми – някои са със сонди, други с водоноски. Не смятайте, че това е архивна практика, защото цяла Североизточна Италия в момента полива с водоноски, и то от 70 години. Съоръжени-

ята на „Напоштелни системи“, където могат да подават вода, се ползват. Всякакви възможности се търсят и намират.

– Конкурентоспособни ли са на външните пазари нашите винопроизводители и могат ли те да успеят там без помощ на държавата?

– Да, има процент намаление в износа на наши вина, но има и огромен процент на завишение на вътрешните пазари и потребление. Що се касае за подпомагане от държавата – от 2007 година до ден днешен вървят мерки



Не може да започва летният сезон и да свършва бялото вино

за промотиране на нашите вина – както навън в ЕС, така и извън Европейския пазар. Всяка година има отпуснати средства за участие във винени изложения.

Наскоро премина най-голямото винарско събитие в Дюселдорф, за него има прекрасни отзиви от всички винопроизводители. Държавата направи щанд, финансирахме всички големи събития, за да достигнат до тях изложителите, съдействаме им с транспорт, щандове.

– Какво може да се направи в посока дъмпинга на външни производители, които влизат на ниски цени в търговските вериги.

– Това е конкуренция. В момента в Италия и Испания един гроздопроизводител от един декар може да добие до пет тона грозде. Нашите могат да добият един тон, нали разбирате, че испанци и италианци го имат в пет пъти повече. Чуждият производител извършва

същите действия – оране, копане, поливане, но той получава пет пъти по-ниска себестойност и може да си позволи по-ниски цени. Друг е въпросът с какво качество е виното. На големите пазари като продаваш един милион литра еднородно на ниска цена – това привлича. Винаги сме препоръчвали и сега в нашата нова програма сме заложили приоритетно българските сортове – който засажда, той ще спечели. Белите традиционни вина трябва да са в повече. Няма как да започва морския сезон и да свършва бялото вино. Да си правим по-добре сметката за реализацията, и за розето се отнася. То стана модерно и се търси, а то се прави от червено грозде, така че да редуцират малко обемите от червено грозде.

Държавата поема 80% от информираността на туристите за винени турове – да идват американци, китайци, японци. Всяка година се обновява и вине-

ната карта, защото ежегодно между 10 и 20 нови винарни влизат в работа. Проблемът е, че нямаме един електронен портал за продажби.

– Каква е тенденцията във винопроизводството?

– Местни и непознати сортове, това се търси. Идват чужденци тук, те не искат мерло, каберне, шардоне. Те си го имат и при тях си го пият. Искат да опитат нещо като „Врачанска теменуга“, мелнишките сортове. Това, което е автентично, различно, това е тенденцията.

– По време на откриването на виненото изложение в Бургас казахте, че три български вина се предлагат в престижни ресторанти в Дубай.

– Три вина са в ресторантските листи на „Бурж Ал Араб“ в Дубай, единствения седемзвезден хотел в света. И всичко тръгна от едно винено изложение в Хърватия. Не трябва да се подценяват такъв тип прояви.

### ПОКАНА за публично обсъждане на Отчета на Бюджет 2023г. на община Приморско

На основание чл. 140, ал. 4 от Закона за публичните финанси, Председателят на Общински съвет – Приморско организира обществено обсъждане на отчета на бюджета на община Приморско към 31.12.2023 година.

Златина Тюлиева – Председател на Общински съвет – Приморско отправя покана към жителите на общината, представителите на бизнеса, представителите на средствата за масово осведомяване, ръководителите на бюджетни звена, неправителствените организации и цялата местна общност за участие в общественото обсъждане.

Обсъждането ще се проведе на 14.08.2024г./ сряда/ от 17:15ч. в залата на Общински съвет – Приморско, сградата на Община Приморско, ул. „Трети март“ №56.

С материалите по обсъждането можете да се запознаете в деловодството на Общински съвет – Приморско в гр. Приморско, ул. „Трети март“ №56, стая №103 или на електронен адрес : [www.primorsko.bg](http://www.primorsko.bg) Становища по годишния отчет за изпълнение и приключване на бюджета могат да се предоставят в деловодството на Общински съвет – Приморско не по-късно от два дни преди провеждане на публичното обсъждане.

Златина Тюлиева – Председател на Общински съвет – Приморско

### СЪОБЩЕНИЕ

На основание чл. 4, ал. 1 от НУРИОВОС, Магда Кирова Пачеманова и Недялко Георгиев Пачеманов, уведомява всички заинтересовани физически и юридически лица, за наличие на инвестиционно намерение за изграждане на „Временни преместваеми обекти в ПИ с идентификатор 48619.9.596 по КК на землище гр. Царево, община Царево, област Бургас“.

Лице за контакти: Магда Пачеманова тел. 0898606678

### ОБЯВА

Борислав Любомиров Борисов съобщава на всички заинтересовани лица и ведомства своето инвестиционно намерение да проектира и изгради Жилищна сграда в УПИ V290 кв. 42 с. Тръстикovo, общ. Камено.

### ОБЯВА

Диплома номер 838 от 15.12.1995 г. за полувисше образование на Добромира Маринова Динева, специалност Организация и управление на хотела и ресторанта, издадена от ИМТ „Алеко Константинов“ – гр. Бургас, се обявява за невалидна.

### За реклама:

056 825 435  
0878 424 698





**ОБЩИНА ПРИМОРСКО**

8180 гр. Приморско, ул. "Трети март" №56, тел. 0550/33000  
факс 0550 /3 23 73, obshtina\_primorsko@mail.bg

**ЗАПОВЕД**  
№ 555/26.07.2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост и чл. 61, ал. 1, т. 2 и във връзка с чл. 26, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореджани с имоти и вещи общинска собственост

**ЗАПОВЯДВАМ:**

**I. ОТКРИВАМ** процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на общински земеделски земи, частна - общинска собственост на Община Приморско, както следва:

**Землище с. Ясна поляна**

Номер по ред №	Акт за общинска собственост	Имот по КК и КВС	Местонахождение	Площ	Начална цена в лв. за имота	Депозит за участие
1.	АЧОС №3301/10.06.2019	ПИ №87655.8.1 IX категория, по КК и КР на с. Ясна поляна Нива;	с. Ясна поляна, м. „Хотулчето“ при граници ПИ №87655.8.2 ПИ №87655.8.3 ПИ №87655.8.4 ПИ №87655.7.29	1.189 дка	7.13 лв.	10 % от началната тръжна цена за 1 година
2.	АЧОС №3277/21.05.2019	ПИ №87655.29.77 III категория, по КК и КР на с. Ясна поляна Нива;	с. Ясна поляна, м. „Балакъл гол“ при граници ПИ №87655.29.87 ПИ №87655.29.117 ПИ №87655.29.118 ПИ №87655.29.76 ПИ №87655.29.98 ПИ №87655.29.78	9.992 дка	179.86 лв.	10 % от началната тръжна цена за 1 година
3.	АЧОС №3278/21.05.2019	ПИ №87655.36.37 IX категория, по КК и КР на с. Ясна поляна Нива;	с. Ясна поляна, при граници ПИ №87655.31.63 ПИ №87655.36.13 ПИ №87655.36.14	10.407 дка	62.44 лв.	10 % от началната тръжна цена за 1 година

**Землище с. Писменово**

Номер по ред №	Акт за общинска собственост	Имот по КК и КВС	Местонахождение	Площ	Начална цена в лв. за имота	Депозит за участие
1.	АЧОС №2804/22.01.2018	ПИ №56513.4.8 V категория, по КК и КР на с. Писменово Изоставена орна земя;	с. Писменово, м. „Голям Каратопрак“ при граници ПИ №56513.4.7 ПИ №56513.4.2 ПИ № 56513.4.120 ПИ № 56513.4.6 ПИ № 37023.15.226 ПИ № 56513.4.13 ПИ № 56513.4.145	15.103 дка	211.44 лв.	10 % от началната тръжна цена за 1 година
2.	АЧОС №3061/20.11.2018	ПИ №56513.8.114 IX категория, по КК и КР на с. Писменово Нива;	с. Писменово, м. „Чурукляна“ при граници ПИ №56513.8.112 ПИ №56513.8.113 ПИ № 56513.9.10 ПИ № 56513.8.107 ПИ № 56513.8.232	7.953 дка	47.72 лв.	10 % от началната тръжна цена за 1 година
3.	АЧОС №3062/20.11.2018	ПИ №56513.19.412 VI категория, по КК и КР на с. Писменово Изоставена орна земя;	с. Писменово, м. „Анестевите мъжи“ при граници ПИ № 56513.19.353 ПИ № 56513.19.410 ПИ № 56513.19.122 ПИ № 56513.19.380 ПИ № 56513.19.139 ПИ № 56513.19.406	2.225 дка	26.70 лв.	10 % от началната тръжна цена за 1 година
4.	АЧОС №3063/20.11.2018	ПИ №56513.19.414 VI категория, по КК и КР на с. Писменово Изоставена орна земя;	с. Писменово, м. „Анестевите мъжи“ при граници ПИ № 56513.19.353 ПИ № 56513.19.406 ПИ № 56513.19.139 ПИ № 56513.19.413	6.921 дка	83.05 лв.	10 % от началната тръжна цена за 1 година
5.	АЧОС №3166/21.02.2019	ПИ №56513.23.3 V категория, по КК и КР на с. Писменово Изоставена орна земя;	с. Писменово, м. „Бозалъка“ при граници ПИ № 56513.15.12 ПИ № 56513.23.9	18.925 дка	264.95 лв.	10 % от началната тръжна цена за 1 година
6.	АЧОС №2810/23.01.2018	ПИ №56513.34.105 VI категория, по КК и КР на с. Писменово Изоставена орна земя;	с. Писменово, м. „Голям Каратопрак“ при граници ПИ № 56513.35.16 ПИ № 56513.23.9 ПИ № 56513.34.589	8.688 дка	104.26 лв.	10 % от началната тръжна цена за 1 година
7.	АЧОС №3064/20.11.2018	ПИ №56513.37.22 IX категория, по КК и КР на с. Писменово Изоставена орна земя;	с. Писменово, м. „Край село“ при граници ПИ № 56513.12.15 ПИ № 56513.12.17 ПИ № 56513.37.23 ПИ № 56513.37.50	1.557 дка	9.34 лв.	10 % от началната тръжна цена за 1 година
8.	АЧОС №2786/18.01.2018	ПИ №56513.51.1 V категория, по КК и КР на с. Писменово Изоставена орна земя;	с. Писменово, м. „Бозалъка“ при граници ПИ № 56513.51.213 ПИ № 56513.51.2 ПИ № 56513.23.9 ПИ № 56513.31.11	29.979 дка	419.71 лв.	10 % от началната тръжна цена за 1 година
9.	АЧОС №2982/16.08.2018	ПИ №56513.56.9 IX категория, по КК и КР на с. Писменово Нива;	с. Писменово, м. „Хармани-те“ при граници ПИ № 56513.56.6 ПИ № 56513.56.21 ПИ № 56513.56.24 ПИ № 56513.56.17	4.448 дка	26.69 лв.	10 % от началната тръжна цена за 1 година

**Землище с. Ново Паничарево**

Номер по ред №	Акт за общинска собственост	Имот по КК и КВС	Местонахождение	Площ	Начална цена в лв. за имота	Депозит за участие
1.	АЧОС №3026/17.10.2018г	ПИ №52129.50.16 V категория, по КК и КР на с. Ново Паничарево, Лозе	с. Ново Паничарево, м. „Имирето“ при граници ПИ №52129.50.15 ПИ №52129.50.103 ПИ №52129.144.36 ПИ №52129.50.17	1.00 дка	14.00 лв.	10 % от началната тръжна цена за 1 година
2.	АЧОС №3027/17.10.2018г	ПИ №52129.52.3 V категория, по КК и КР на с. Ново Паничарево, Лозе	с. Ново Паничарево, м. „Имирето“ при граници ПИ №52129.52.2 ПИ №52129.52.101 ПИ №52129.52.4 ПИ №52129.51.102	2.001 дка	28.01 лв.	10 % от началната тръжна цена за 1 година
3.	АЧОС №3028/17.10.2018г	ПИ №52129.57.7 IX категория, по КК и КР на с. Ново Паничарево, Лозе;	с. Ново Паничарево, м. „Имирето“ при граници ПИ №52129.57.6 ПИ №52129.58.61 ПИ №52129.57.8 ПИ №52129.56.26	1.499 дка	8.99 лв.	10 % от началната тръжна цена за 1 година

4.	АЧОС №3031/17.10.2018г	ПИ №52129.62.1 V категория, по КК и КР на с. Ново Паничарево, Лозе;	с. Ново Паничарево, м. „Имирето“ при граници ПИ №52129.150.26 ПИ №52129.150.25 ПИ №52129.150.43 ПИ №52129.150.24 ПИ №52129.150.23 ПИ №52129.150.22 ПИ №52129.150.21 ПИ №52129.62.2 ПИ №52129.62.5 ПИ №52129.150.27 ПИ №52129.150.29	32.505 дка	455.07 лв.	10 % от началната тръжна цена за 1 година
5.	АЧОС №3032/17.10.2018г	ПИ №52129.63.13 V категория, по КК и КР на с. Ново Паничарево, Лозе;	с. Ново Паничарево, м. „Имирето“ при граници ПИ №52129.146.86 ПИ №52129.63.10 ПИ №52129.146.19 ПИ №52129.63.12 ПИ №52129.63.14	32.737 дка	458.32 лв.	10 % от началната тръжна цена за 1 година
6.	АЧОС №3029/17.10.2018г	ПИ №52129.109.5 V категория, по КК и КР на с. Ново Паничарево, Нива;	с. Ново Паничарево, м. „Бижуря“ при граници ПИ №52129.107.31 ПИ №52129.109.28 ПИ №52129.109.11 ПИ №52129.109.10 ПИ №52129.109.9 ПИ №52129.109.8 ПИ №52129.109.4	18.490 дка	258.86 лв.	10 % от началната тръжна цена за 1 година
7.	АЧОС №2717/07.11.2017	ПИ №52129.128.281 IX категория, по КК и КР на с. Ново Паничарево, Изоставено тр. насаждение;	с. Ново Паничарево, м. „Бижуря“ при граници ПИ №52129.137.12 ПИ №52129.136.8 ПИ №52129.136.17 ПИ №52129.136.6 ПИ №52129.136.7 ПИ №52129.136.12 ПИ №52129.136.16 ПИ №52129.136.13 ПИ №52129.136.14 ПИ №52129.135.13 ПИ №52129.135.27 ПИ №52129.135.16 ПИ №52129.136.15 ПИ №52129.135.30 ПИ №52129.135.17 ПИ №52129.135.18 ПИ №52129.135.19 ПИ №52129.135.28 ПИ №52129.128.27 ПИ №52129.128.32 ПИ №52129.128.28 ПИ №52129.128.7 ПИ №52129.128.36 ПИ №52129.128.6 ПИ №52129.128.29 ПИ №52129.128.35 ПИ №52129.128.34 ПИ №52129.128.5 ПИ №52129.128.46 ПИ №52129.128.47 ПИ №52129.128.45 ПИ №52129.128.31 ПИ №52129.128.4 ПИ №52129.128.30 ПИ №52129.128.40 ПИ №52129.128.39 ПИ №52129.114.15 ПИ №52129.114.14 ПИ №52129.114.17 ПИ №52129.114.18 ПИ №52129.114.19 ПИ №52129.114.16 ПИ №52129.109.240 ПИ №52129.109.242 ПИ №52129.107.239 ПИ №52129.137.13	211.965 дка	1271.79 лв.	10 % от началната тръжна цена за 1 година
8.	АЧОС №3855/09.07.2021	ПИ №52129.133.25 V категория, по КК и КР на с. Ново Паничарево, Изоставена орна земя;	с. Ново Паничарево, м. „Голямата нива“ при граници ПИ №52129.133.314 ПИ №52129.162.70 ПИ №52129.162.2 ПИ №52129.162.1 ПИ №52129.133.24 ПИ №52129.133.429 ПИ №52129.133.21 ПИ №52129.133.28 ПИ №52129.133.14	63.981 дка	895.73 лв.	10 % от началната тръжна цена за 1 година
9.	АЧОС №3030/17.10.2018	ПИ №52129.135.11 IX категория, по КК и КР на с. Ново Паничарево, Нива;	с. Ново Паничарево, м. „Ачмалците“ при граници ПИ №52129.135.9 ПИ №52129.135.275 ПИ №52129.135.276 ПИ №52129.135.35 ПИ №52129.135.280	16.197 дка	97.18 лв.	10 % от началната тръжна цена за 1 година
10.	АЧОС №3304/14.06.2019	ПИ №52129.168.15 IX категория, по КК и КР на с. Ново Паничарево, Изоставена орна земя	с. Ново Паничарево, м. „Крушев Баир“ при граници ПИ №52129.171.545 ПИ №52129.168.13 ПИ №52129.168.543 ПИ №52129.168.544 ПИ №52129.168.542	62.176 дка	373.06 лв.	10 % от началната тръжна цена за 1 година
11.	АЧОС №3006/11.09.2018	ПИ №52129.161.35 V категория, по КК и КР на с. Ново Паничарево, Изоставена орна земя	с. Ново Паничарево, м. „Черквица“ при граници ПИ №52129.161.331 ПИ №52129.161.33 ПИ №52129.162.324 ПИ №52129.161.36 ПИ №52129.161.37 ПИ №52129.161.332	43.226 дка	605.16 лв.	10 % от началната тръжна цена за 1 година
12.	АЧОС №3819/01.06.2021	ПИ №52129.161.36 V категория, по КК и КР на с. Ново Паничарево, Изоставена орна земя	с. Ново Паничарево, м. „Черквица“ при граници ПИ №52129.161.331 ПИ №52129.161.37 ПИ №52129.161.35 ПИ №52129.162.324	30.393 дка	425.50 лв.	10 % от началната тръжна цена за 1 година

**Землище с. Веселие**

Номер по ред №	Акт за общинска собственост	Имот по КК и КВС	Местонахождение	Площ	Начална цена в лв. за имота	Депозит за участие
1.	АЧОС №4178/16.04.2024	ПИ №10731.27.14 IX категория, по КК и КР на с. Веселие Изост. трайно насаждение;	с. Веселие, м. „Дищобака“ при граници ПИ №10731.26.29 ПИ №10731.26.7 ПИ №10731.27.16 ПИ №10731.27.4 ПИ №10731.27.12 ПИ №10731.27.3 ПИ №10731.26.6	0.784 дка	4.70 лв.	10 % от началната тръжна цена за 1 година
2.	АЧОС №4180/16.04.2024	ПИ №10731.134.29 IX категория, по КК и КР на с. Веселие Изоставена орна земя;	с. Веселие, м. „Дищобака“ при граници ПИ №10731.26.29 ПИ №10731.134.23 ПИ №10731.134.16 ПИ №10731.134.30	5.427 дка	32.56 лв.	10 % от началната тръжна цена за 1 година



3.	АЧОС №4179/16.04.2024	ПИ №10731.134.15 IX категория, по КК и КР на с. Веселие Изоставена орна земя;	с. Веселие, м. „Дищобака“ при граници ПИ №10731.134.31 ПИ №10731.134.30 ПИ №10731.134.16	2.514 дка	15.08 лв.	10 % от началната тръжна цена за 1 година
4.	АЧОС №4181/16.04.2024	ПИ №10731.134.31 IX категория, по КК и КР на с. Веселие Изоставена орна земя;	с. Веселие, м. „Дищобака“ при граници ПИ №10731.26.29 ПИ №10731.134.1 ПИ №10731.134.30 ПИ №10731.134.15 ПИ №10731.134.16 ПИ №10731.134.22	11.142 дка	66.85 лв.	10 % от началната тръжна цена за 1 година
5.	АЧОС №4190/20.06.2024	ПИ №10731.10.31 IX категория, по КК и КР на с. Веселие Друг вид нива;	с. Веселие, м. „Курбалиите“ при граници ПИ №10731.10.48 ПИ №10731.10.63 ПИ №10731.10.32 ПИ №10731.10.47 ПИ №10731.10.30 ПИ №10731.10.29 ПИ №10731.10.49	62.860 дка	377.16 лв.	10 % от началната тръжна цена за 1 година

**II. ОПРЕДЕЛЯМ следните условия за провеждане на търга:**

- Срок на наема – 5 /лет/ стопански години;
- Началната тръжна цена в лева без ДДС, за всеки имот за една година е посочена в таблицата по т. I;
- Депозит за участие – 10% от началната тръжна цена за една година без ДДС;
- Направените предложения не могат да бъдат по-малки от началната тръжна цена за една година (без ДДС) плюс 10%;
- Не се допускат до участие в търга лица, които имат данъчни или облигационни задължения към Община Приморско;
- Не се допускат свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия, които обработват

повече от 10 000 дка.

7. Начин на плащане на наемната цена – спечелилите участници заплащат достигната при търга цена, съгласно проект на договор в тръжната документация.

**III. Тръжна документация:**

- Заявление за участие в търга – (по образец);
- Административни сведения за участника - (по образец);
- Декларация по чл.11, ал.2 от Закона за общинската собственост - (по образец);
- Акт за общинска собственост;
- Скица на имота;
- Препис от настоящата заповед;

- Извлечение от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореджане с имоти и вещи - общинска собственост, в частта относно процедурата за провеждане на търга;
- Проект на договор;
- Ценово предложение за размера на цената - (по образец);
- Декларация за оглед и съгласие - (по образец).

**IV. Задължителни документи за участие:**

- Заявление за участие в търга – (по образец);
- Административни сведения за участника - (по образец);
- Декларация по чл. 11, ал. 2 от Закона за общинската собственост - (по образец);
- Декларация за оглед и съгласие (по образец);
- Декларация за свързаност/липса на свързаност по смисъла на ТЗ и ЗМСП (по образец);
- Идентификационен номер по ЗДДС (за регистрираните по ЗДДС);
- Квитанци за внесен депозит за участие и закупена тръжна документация;
- Предложение за размер на цената, поставено в отделен запечатан непрозрачен плик, с надпис от външната страна „предлагана цена“ и името на участника, и поставен в общия плик; за обект №...../по образец/. Размерът на цената да е без включен ДДС;
- Решение на управителния орган на юридическото лице за участие в търга /за юридическите лица/ и наемане на имота.

**\* Всички документи трябва да са с дата на издаване, не по-рано от 3 (три) месеца от обявената дата на отваряне на офертите или да са в срок на тяхната валидност, когато такава е изрично записана в тях.**

**Документите се предоставят в оригинал или копия, заверени с подпис и печат на участника.**

Изпълнението на сключените договори за отдаване под наем на земеделските земи в землищата на с. Ясна поляна, с. Писменово, с. Ново Панчарево и с. Веселие, ще започне не по-рано от 01.10.2024 г.

**V. Срок за закупуване на тръжната документация** - от деловодството на Община Приморско - до **16.00 часа на 13.08.2024 г.**

**VI. Срок за подаване на предложенията за участие** - до **17.00 часа на 13.08.2024 г.**

**VII. Предложения за участие се подават** в деловодството на Община Приморско в запечатани и непрозрачни пликове, надписани с наименованието на участника и описание на обекта, за който се участва в търга.

**VIII. Цена на тръжната документация – 30.00 лв. (тридесет лева) за всеки обект /имот/, платими на касата на Община Приморско, и размер на депозит за участие - 10% от началната тръжна цена за една стопанска година, вносими по сметката на Община Приморско:**

**Банка – ОББ АД,**  
**IBAN: BG59UBBS80023300372010;**  
**BIC: UBBSBGSF**

**IX. Дата на отваряне на предложенията – 14.08.2024 г., час на отваряне - 10.00 часа,** място на отваряне - сградата на Общинска администрация Приморско, находяща се на адрес: гр. Приморско, ул. „Трети март“ №56.

**X. Оглед** на обектите може да се извърши всеки работен ден до деня, предхождащ датата на провеждане на търга, с превоз на кандидата и в присъствието на представител на Община Приморско. Настоящата заповед да се постави на информационното табло в сградата на Община Приморско, в сградите на Кметство с. Ясна Поляна, Кметство с. Писменово, Кметство с. Ново Панчарево, Кметство с. Веселие. Да се публикува в един регионален ежедневник и на интернет страницата на Община Приморско.

**XI. Контролът по изпълнение на настоящата заповед, възлагам на Савина Димова – Секретар на Община Приморско.**

**ИВАН ГАЙКОВ**  
(Кмет на Община Приморско)



**ОБЩИНА ПРИМОРСКО**

8180 гр. Приморско, ул. „Трети март“ №56, тел. 0550/33000  
факс 0550 /3 23 73, obschtina\_primorsko@mail.bg

**ЗА П О В Е Д**  
**№ 556/26.07.2024 г.**

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост и чл. 61, ал. 1, т. 2 и във връзка с чл. 26, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореджане с имоти и вещи общинска собственост

**ЗА П О В Е Д В А М :**

**I. ОТКРИВАМ** процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на общински земеделски земи, частна - общинска собственост на Община Приморско, както следва:

**Землище гр. Приморско**

Номер по ред №	Акт за общинска собственост	Имот по КК и КВС	Местонахождение	Площ	Начална цена в лв. за имота	Депозит за участие
1.	АЧОС №1861/26.06.2014	ПИ №58356.1.170 категория V по КК и КР Нива	гр. Приморско, м. „Селихлярски юрт“ при граници ПИ №58356.1.402 ПИ №58356.1.187 ПИ №58356.1.188 ПИ №58356.1.171	2.001 дка	28.01 лв.	10 % от началната тръжна цена за 1 година
2.	АЧОС №1862/26.06.2014	ПИ №58356.1.171 категория III по КК и КР Нива	гр. Приморско, м. „Селихлярски юрт“ при граници ПИ №58356.1.416 ПИ №58356.1.186 ПИ №58356.1.187 ПИ №58356.1.402 ПИ №58356.1.170	5.997 дка	107.95 лв.	10 % от началната тръжна цена за 1 година
3.	АЧОС №1822/19.06.2014	ПИ №58356.1.176 категория V по КК Нива	гр. Приморско, м. „Селихлярски юрт“ при граници ПИ №58356.1.419 ПИ №58356.1.175 ПИ №58356.1.174 ПИ №58356.1.184	3.903 дка	54.64 лв.	10 % от началната тръжна цена за 1 година
4.	АЧОС №1863/26.06.2014	ПИ №58356.1.173 категория V по КК и КР Нива	гр. Приморско, м. „Селихлярски юрт“ при граници ПИ №58356.1.402 ПИ №58356.1.185 ПИ №58356.1.174 ПИ №58356.1.424 ПИ №58356.33.20 ПИ №58356.33.22	5.024 дка	70.34 лв.	10 % от началната тръжна цена за 1 година
5.	АЧОС №1864/26.06.2014	ПИ №58356.1.174 категория V по КК и КР Нива	гр. Приморско, м. „Селихлярски юрт“ при граници ПИ №58356.1.184 ПИ №58356.1.176 ПИ №58356.1.175 ПИ №58356.1.424 ПИ №58356.1.173 ПИ №58356.1.185	10.999 дка	153.99 лв.	10 % от началната тръжна цена за 1 година
6.	АЧОС №1865/26.06.2014	ПИ №58356.1.175 категория V по КК и КР Нива	гр. Приморско, м. „Селихлярски юрт“ при граници ПИ №58356.1.419 ПИ №58356.1.424 ПИ №58356.1.174 ПИ №58356.1.176	5.998 дка	83.97 лв.	10 % от началната тръжна цена за 1 година
7.	АЧОС №1866/26.06.2014	ПИ №58356.1.178 категория III по КК и КР Нива	гр. Приморско, м. „Селихлярски юрт“ при граници ПИ №58356.1.192 ПИ №58356.1.179 ПИ №58356.1.182 ПИ №58356.1.419	4.017 дка	72.31 лв.	10 % от началната тръжна цена за 1 година
8.	АЧОС №1867/26.06.2014	ПИ №58356.1.179 категория III по КК и КР Нива	гр. Приморско, м. „Селихлярски юрт“ при граници ПИ №58356.1.421 ПИ №58356.1.181 ПИ №58356.1.180 ПИ №58356.1.182 ПИ №58356.1.178 ПИ №58356.1.192	5.009 дка	90.16 лв.	10 % от началната тръжна цена за 1 година
9.	АЧОС №1868/26.06.2014	ПИ №58356.1.180 категория V по КК и КР Нива	гр. Приморско, м. „Селихлярски юрт“ при граници ПИ №58356.1.179 ПИ №58356.1.181 ПИ №58356.1.450 ПИ №58356.1.425 ПИ №58356.1.183 ПИ №58356.1.182	5 дка	70 лв.	10 % от началната тръжна цена за 1 година
10.	АЧОС №1426/16.03.2011	ПИ №58356.1.182 категория V по КК и КР Нива	гр. Приморско, м. „Селихлярски юрт“ при граници ПИ №58356.1.419 ПИ №58356.1.183 ПИ №58356.1.180 ПИ №58356.1.179 ПИ №58356.1.178	3.998 дка	55.97 лв.	10 % от началната тръжна цена за 1 година

11.	АЧОС №1870/26.06.2014	ПИ №58356.1.184 категория V по КК и КР Нива	гр. Приморско, м. „Селихлярски юрт“ при граници ПИ №58356.1.419 ПИ №58356.1.176 ПИ №58356.1.174 ПИ №58356.1.185 ПИ №58356.1.402	7.001 дка	98.01 лв.	10 % от началната тръжна цена за 1 година
12.	АЧОС №1422/16.03.2011	ПИ №58356.1.185 категория V по КК и КР Нива	гр. Приморско, м. „Селихлярски юрт“ при граници ПИ №58356.1.402 ПИ №58356.1.173 ПИ №58356.1.174 ПИ №58356.1.184	2.006 дка	28.08 лв.	10 % от началната тръжна цена за 1 година
13.	АЧОС №1823/19.06.2014	ПИ №58356.1.186 категория III по КК и КР Нива	гр. Приморско, м. „Селихлярски юрт“ при граници ПИ №58356.1.416 ПИ №58356.1.187 ПИ №58356.1.171	3 дка	54 лв.	10 % от началната тръжна цена за 1 година
14.	АЧОС №1420/16.03.2011	ПИ №58356.1.187 категория III по КК и КР Нива	гр. Приморско, м. „Селихлярски юрт“ при граници ПИ №58356.1.171 ПИ №58356.1.170 ПИ №58356.1.188 ПИ №58356.1.416 ПИ №58356.1.186	2.999 дка	53,98 лв.	10 % от началната тръжна цена за 1 година
15.	АЧОС №1418/16.03.2011	ПИ №58356.1.188 категория III по КК и КР Нива	гр. Приморско, м. „Селихлярски юрт“ при граници ПИ №58356.1.170 ПИ №58356.1.402 ПИ №58356.1.189 ПИ №58356.1.416 ПИ №58356.1.187	3 дка	54 лв.	10 % от началната тръжна цена за 1 година
16.	АЧОС №1419/16.03.2011	ПИ №58356.1.189 категория III по КК и КР Нива	гр. Приморско, м. „Селихлярски юрт“ при граници ПИ №58356.1.188 ПИ №58356.1.402 ПИ №58356.1.190 ПИ №58356.1.416	2.998 дка	53.96 лв.	10 % от началната тръжна цена за 1 година
17.	АЧОС №1421/16.03.2011	ПИ №58356.1.190 категория III по КК и КР Нива	гр. Приморско, м. „Селихлярски юрт“ при граници ПИ №58356.1.189 ПИ №58356.1.402 ПИ №58356.1.419 ПИ №58356.1.416	2.999 дка	53.98 лв.	10 % от началната тръжна цена за 1 година
18.	АЧОС №1871/26.06.2014	ПИ №58356.1.192 по КК и КР категория III Нива	гр. Приморско, м. „Селихлярски юрт“ при граници ПИ №58356.1.191 ПИ №58356.1.421 ПИ №58356.1.179 ПИ №58356.1.178 ПИ №58356.1.419	12.907 дка	232.33 лв.	10 % от началната тръжна цена за 1 година
19.	АЧОС №1831/20.06.2014	ПИ №58356.2.108 категория III по КК и КР Нива	гр. Приморско, м. „Селихлярски юрт“ при граници ПИ №58356.2.307 ПИ №58356.2.111 ПИ №58356.2.112 ПИ №58356.2.428 ПИ №58356.2.421 ПИ №58356.2.107	11.776 дка	211.97 лв.	10 % от началната тръжна цена за 1 година
20.	АЧОС №1832/20.06.2014	ПИ №58356.2.109 категория IV по КК Нива	гр. Приморско, м. „Селихлярски юрт“ при граници ПИ №58356.2.428 ПИ №58356.2.113 ПИ №58356.2.114 ПИ №58356.2.110 ПИ №58356.2.421	12.590 дка	201.44 лв.	10 % от началната тръжна цена за 1 година
21.	АЧОС №1833/20.06.2014	ПИ №58356.2.110 категория IV по КК и КР Нива	гр. Приморско, м. „Селихлярски юрт“ при граници ПИ №58356.2.109 ПИ №58356.2.114 ПИ №58356.2.427 ПИ №58356.1.424 ПИ №58356.1.421	7.600 дка	121.60 лв.	10 % от началната тръжна цена за 1 година
22.	АЧОС №1817/18.06.2014	ПИ №58356.2.111 категория III по КК и КР Нива	гр. Приморско, м. „Селихлярски юрт“ при граници ПИ №58356.2.156 ПИ №58356.2.424 ПИ №58356.2.155 ПИ №58356.2.115 ПИ №58356.2.112 ПИ №58356.2.108 ПИ №58356.2.307	7.981 дка	143.66 лв.	10 % от началната тръжна цена за 1 година
23.	АЧОС №1834/20.06.2014	ПИ №58356.2.112 категория III по КК и КР Нива	гр. Приморско, м. „Селихлярски юрт“ при граници ПИ №58356.2.111 ПИ №58356.2.115 ПИ №58356.2.428 ПИ №58356.1.108	6.971 дка	125.48 лв.	10 % от началната тръжна цена за 1 година
24.	АЧОС №1835/20.06.2014	ПИ №58356.2.113 категория IV по КК и КР Нива	гр. Приморско, м. „Селихлярски юрт“ при граници ПИ №58356.2.160 ПИ №58356.2.428 ПИ №58356.2.163 ПИ №58356.2.162 ПИ №58356.2.114 ПИ №58356.2.109	1.001 дка	16.02 лв.	10 % от началната тръжна цена за 1 година







64.	АЧОС №1874/26.06.2014	ПИ №58356.34.4 категория III по КК и КР Изост. трайно насаждение	гр. Приморско, м. "Селихлярски юрт" при граници ПИ №58356.34.3 ПИ №58356.35.64 ПИ №58356.2.424 ПИ №58356.34.5 ПИ №58356.35.18	3.001 дка	54.02 лв.	10 % от началната тръжна цена за 1 година
65.	АЧОС №1828/19.06.2014	ПИ №58356.34.5 категория III по КК и КР Изост. трайно насаждение	гр. Приморско, м. "Селихлярски юрт" при граници ПИ №58356.34.4 ПИ №58356.2.424 ПИ №58356.34.24 ПИ №58356.35.18	7.499 дка	134.98 лв.	10 % от началната тръжна цена за 1 година
66.	АЧОС №1875/26.06.2014.	ПИ №58356.34.7 по КК и КР категория III Изост. орна земя	гр. Приморско, м. "Селихлярски юрт" при граници ПИ №58356.35.18 ПИ №58356.2.424 ПИ №58356.34.6 ПИ №58356.34.1 ПИ №58356.34.2	5.299 дка	95.38 лв.	10 % от началната тръжна цена за 1 година
67.	АЧОС №1880/26.06.2014	ПИ №58356.34.15 по КК и КР категория V Изост. орна земя	гр. Приморско, м. "Селихлярски юрт" при граници ПИ №58356.34.17 ПИ №58356.34.8 ПИ №58356.34.22 ПИ №58356.35.64	3.559 дка	49.83 лв.	10 % от началната тръжна цена за 1 година
68.	АЧОС №1881/27.06.2014	ПИ №58356.34.16 по КК и КР категория IV Изост. орна земя	гр. Приморско, м. "Селихлярски юрт" при граници ПИ №58356.34.18 ПИ №58356.2.429 ПИ №58356.2.424 ПИ №58356.34.8	5.997 дка	95.95 лв.	10 % от началната тръжна цена за 1 година
69.	АЧОС №1414/16.03.2011	ПИ №58356.34.18 категория IV по КК и КР Изост. орна земя	гр. Приморско, м. "Селихлярски юрт" при граници ПИ №58356.34.8 ПИ №58356.34.16 ПИ №58356.2.429 ПИ №58356.34.19	9.996 дка	159.94 лв.	10 % от началната тръжна цена за 1 година
70.	АЧОС №1826/19.06.2014	ПИ №58356.34.19 категория III по КК и КР Изост. орна земя	гр. Приморско, м. "Селихлярски юрт" при граници ПИ №58356.34.20 ПИ №58356.2.429 ПИ №58356.34.18 ПИ №58356.34.8	14.002 дка	252.04 лв.	10 % от началната тръжна цена за 1 година
71.	АЧОС №1883/27.06.2014	ПИ №58356.34.20 по КК и КР категория III Изост. орна земя	гр. Приморско, м. "Селихлярски юрт" при граници ПИ №58356.34.17 ПИ №58356.2.429 ПИ №58356.34.19 ПИ №58356.34.8	16.795 дка	302.31 лв.	10 % от началната тръжна цена за 1 година
72.	АЧОС №3288/31.05.2019	ПИ №58356.35.32 категория III по КК и КР Нива	гр. Приморско, м. "Едере Тарла" при граници ПИ №58356.35.4 ПИ №58356.35.42 ПИ №58356.35.27 ПИ №58356.35.25	4.508 дка	81.14 лв.	10 % от началната тръжна цена за 1 година

73.	АЧОС №3708/12.02.2021	ПИ №58356.53.25 категория III по КК и КР Изост. орна земя	гр. Приморско, м. "Бабин гроб" при граници ПИ №58356.53.24 ПИ №58356.53.23 ПИ №58356.53.27 ПИ №58356.53.2	2.505 дка	45.09 лв.	10 % от началната тръжна цена за 1 година
-----	-----------------------	---	---	-----------	-----------	---

**II. ОПРЕДЕЛЯМ следните условия за провеждане на търга:**

1. Срок на наема – 5 /пет/ стопански години;
2. Началната тръжна цена в лева без ДДС, за всеки имот за една година е посочена в таблицата по т. I;
3. Депозит за участие – 10% от началната тръжна цена за една година без ДДС;
4. Направените предложения не могат да бъдат по-малки от началната тръжна цена за една година (без ДДС) плюс 10%;
5. Не се допускат до участие в търга лица, които имат данъчни или облигационни задължения към Община Приморско;
6. Не се допускат свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия, които обработват повече от 10 000 дка.
7. Начин на плащане на наемната цена – спечелилите участници заплащат достигната при търга цена, съгласно проект на договор в тръжната документация.

**III. Утвърждавам тръжна документация:**

1. Заявление за участие в търга – (по образец);
2. Административни сведения за участника - (по образец);
3. Декларация по чл. 11, ал. 2 от Закона за общинската собственост - (по образец);
4. Акт за общинска собственост;
5. Скица на имота;
6. Препис от настоящата заповед;
7. Извлечение от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореджане с имоти и вещи - общинска собственост, в частта относно процедурата за провеждане на търга;
8. Проект на договор;
9. Ценово предложение за размера на цената - (по образец);
10. Декларация за оглед и съгласие - (по образец).

**IV. Задължителни документи за участие:**

1. Заявление за участие в търга – (по образец);
2. Административни сведения за участника - (по образец);
3. Декларация по чл. 11, ал. 2 от Закона за общинската собственост - (по образец);
4. Декларация за оглед и съгласие (по образец);
5. Декларация за свързаност/липса на свързаност по смисъла на ТЗ и ЗМСП (по образец);
6. Идентификационен номер по ЗДДС (за регистрираните по ЗДДС);
7. Квитанции за внесен депозит за участие и закупена тръжна документация;
8. Предложение за размер на цената, поставено в отделен запечатан непрозрачен плик, с надпис от външната страна **"предлагана цена"** и името на участника, и поставен в общия плик; за обект №...../по образец/. Размерът на цената да е без включен ДДС;

9. Решение на управителния орган на юридическото лице за участие в търга /за юридическите лица/ и наемане на имота.

**\* Всички документи трябва да са с дата на издаване, не по-рано от 3 (три) месеца от обявената дата на отваряне на офертите или да са в срок на тяхната валидност, когато такава е изрично записана в тях. Документите се предоставят в оригинал или копия, заверени с подпис и печат на участника.**

Изпълнението на сключените договори за отдаване под наем на земеделските земи в землището на гр. Приморско, ще започне не по рано от 01.10.2024 г.

**V. Срок за закупуване на тръжната документация** - от деловодството на Община Приморско - до **16.00 часа на 15.08.2024 г.**

**VI. Срок за подаване на предложенията за участие** - до **17.00 часа на 15.08.2024 г.**

**VII. Предложения за участие се подават** в деловодството на Община Приморско в запечатани и непрозрачни пликове, надписани с наименованието на участника и описание на обекта, за който се участва в търга.

**VIII. Цена на тръжната документация – 30.00 лв. (тридесет лева) за всеки обект /имот/, платими на касата на Община Приморско, и размер на депозит за участие - 10% от началната тръжна цена за една стопанска година, вносими по сметката на Община Приморско:**

Банка – ОББ АД,  
IBAN: BG59UBBS80023300372010;  
BIC: UBBSBG3F

**IX. Дата на отваряне на предложенията – 16.08.2024 г., час на отваряне - 10.00 часа,** място на отваряне - сградата на Общинска администрация Приморско, находяща се на адрес: гр. Приморско, ул. „Трети март“ №56.

**X. Оглед** на обектите може да се извърши всеки работен ден до деня, предхождащ датата на провеждане на търга, с превоз на кандидата и в присъствието на представител на Община Приморско. Настоящата заповед да се постави на информационното табло в сградата на Община Приморско. Да се публикува в един регионален ежедневник и на интернет страницата на Община Приморско.

**XI. Контролът** по изпълнение на настоящата заповед, възлагам на Савина Димова – Секретар на Община Приморско.

ИВАН ГАЙКОВ  
(Кмет на Община Приморско)



**ОБЩИНА КАМЕНО**

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480  
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

**ЗА ПОВЕД**  
№ РД-09-590/30.07.2024 г.  
гр. Камено

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2, от ЗМСМА, във връзка с чл. 70, чл. 76 и сл. от НРПУРОИ и в изпълнение на решение на Общински съвет Камено по т. 9 от Протокол № 9 от 27.06.2024г.

**ЗА ПОВЕДВАМ:**

**I.** Да се проведе публичен търг с **явно наддаване** за отдаване под наем на недвижими имоти – петно за разполагане на преместваем обект – зарядна станция за електроавтомобили и обособени 2 броя паркоместа, **за срок от 5 /пет/ години**, при начална тръжна цена и стъпка на наддаване, както следва:

**- Петно за разполагане на преместваем обект – зарядна станция за електроавтомобили и прилежаща площ за 2 /два/ броя паркоместа на ул. „Георги Димитров“, по кадастрален план гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, с площ 1.00 /един/ кв.м., както и прилежаща площ за 2 /два/ броя парко места с площ 24.00 /двадесет и четири/ кв.м.**

Начална тръжна цена – 106.00 /сто и шест/ лева, месечен наем, без включен ДДС.  
Стъпка на наддаване – 10.60 /десет лева и шестдесет стотинки/ лева. Предложенията за наддаване в търга, не могат да бъдат по-малки от 10 % от първоначалната тръжна цена.  
Депозитът за участие в търга – 10.60 /десет лева и шестдесет стотинки/ лева.

**II.** Търгът за отдаване под наем на Петно за разполагане на преместваем обект – зарядна станция за електроавтомобили и обособени 2 броя паркоместа, **ще се проведе в гр. Камено в сградата на общинска администрация Камено на 21.08.2024 г. от 10:30 часа.**

**III. Условия за участие:** в търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон.

**IV. Място и срок за получаване на тръжна документация за участие в търга:** Тръжната документация за участие в търга се получава в сградата на Община Камено, гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101 в Центъра за услуги и информация на гражданите, **всеки работен ден от 8:30 до 16:00 часа до 19.08.2024 г.**

**Цената на комплекта тръжна документация е 12.00 лв. с включен ДДС, платими в брой на касата на Общината.**

**V. Условия за плащане на цената и депозита:** плащанията се извършват в български левове по банков сметка на Община Камено – „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, IBAN: BG 40 BPVI 7937 33 KA225801, BIC: BPVIBG3F, или на касата в ЦУИГ на Община Камено.

**VI.** Информация за имотите, обект на търга, е изложена в общината и на интернет страницата на Община Камено [www.kameno.bg](http://www.kameno.bg)

**VII.** Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден до 19.08.2024г. от 09:00 до 16:00 часа, с представител на Общината, след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация и предварителна заявка.

**VIII. УТВЪРЖДАВАМ** следната тръжна документация: Заявление за участие – образец; Декларация, че участникът не е лишен от право да упражнява търговска дейност; Декларация, че участникът не е обявен в несъстоятелност;

Декларация, че участникът е запознат с регламента за участие в търга;

Декларация за оглед на имота; Декларация – съгласие за ползване на лични данни; Регламент за участие;

Проект на Договор за наем; Решение на общински съвет; Препис от настоящата Заповед; Скица за разполагане;

**IX.** За да участва в публичния търг с явно наддаване, кандидатът трябва да представи задължително следните документи, до 16:00 часа на 19.08.2024г. в Община Камено:

- Заявление за участие, в което се посочват имената на физическото лице, ЕГН, съответно наименованието на търговеца, Единния идентификационен код (ЕИК), както и обекта, за който кандидатства.
- Документ за заплатен депозит за участие;
- Когато участникът е юридическо лице се представя документ за регистрация или посочване на ЕИК по чл. 23 ЗТР. Допустимо е представяне на извадка от електронната страница на Търговския регистър на Агенцията по вписванията. Когато участникът е ЮЛ, регистрирано по специален закон (напр. Закона за юридическите лица с нестопанска цел, Закона за кооперациите), представя удостоверение за актуално правно състояние от съответния окръжен съд по регистрация.

- Декларация – 5 броя по образец;
- Документ за закупена тръжна документация;
- Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник. Копие от личната карта на пълномощника.

**X.** При невявяване на кандидати, **следващ търг ще се проведе на 28.08.2024г. от 10:30 часа.** Закупуване на документи, внасяне на депозит и подаване на заявления за участие в повторния търг се извършва до 16:00 часа на 26.08.2024г.

Настоящата Заповед да се публикува в местен ежедневник, на страницата на Общината в интернет и да се обяви на видно място в общинската администрация в 3-дневен срок от нейното издаване.

**ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ / П /**  
Кмет на Община Камено

Заповедта е обявена на табло в общината на **30.07.2024г.**



**ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ**

гр.Сунгурларе, обл.Бургас, ул. „Георги Димитров“ № 2  
тел: 05571/5111; факс:5585; e-mail:kmetsungurlare@abv.bg

**О Б Я В А**

На основание чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.90 от НРПУРОИ, Решение №80/27.05.2024г., прието на 8-то заседание на Общински съвет – Сунгурларе и Заповед № 442/ 30.07.2024г. на Кмета на Община Сунгурларе се обявява публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:  
Терен с площ 2184 кв.м., съставляващ УПИ II отреден за обществено обслужване, кв.25 по ПУП на с. Ведрово, актуван с акт за частна общинска собственост № 4350/ 23.01.2024г.

Начална тръжна **26 994.00 лв.** (двадесет и шест хиляди деветстотин деветдесет и четири лева) без ДДС. В търга могат да участват физически и юридически лица.

Търгът ще се проведе на **20.08.2024г. от 10:30 часа** в заседателната зала на Общината, I-ви етаж/над партер/.

Тръжната документация съдържа: заявление за участие, декларации -2 броя, проект – договор, копие от скица, копие от акт за собственост, копие от лицензирана оценка, копие от заповедта за търга, копие от решение на Общинския съвет и копие от данъчна оценка.

Цената на един комплект тръжни документи е 0,2 %

от стойността на началната тръжна цена на обекта, не по-малко от 50 лв. без ДДС, съгласно приложение по чл. 47, раздел III точка 2 от Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Сунгурларе, платими в касата на Общината и се получават в стая № 23, I-ви /над партер/ етаж на Община Сунгурларе.

Депозитната вноска за участие в търга е 20% от началната тръжна цена на имота, т.е. **5398,80 лв.** и се внася в касата на Общината или по банков път по сметка BG 86 UNCR 70003321757314, Уникредит Булбанк АД: UNCRBG3F.

Документи за участие в търга се приемат до **12.00 часа на 19.08.2024 г.** в деловодството на Община Сунгурларе, партерен етаж, в запечатан непрозрачен плик, адресиран и подпечатан.

Собствеността върху предмета на търга се прехвърля след окончателното заплащане на предложената цена, данък прехвърляне – съгласно чл. 35 ал. 2 от НОРМДТ на Община Сунгурларе, стойността на разходите, направени от Общината за изготвянето на оценките, платими в седемдневен срок от датата на получаване на писмено уведомление, с което се предлага на участника спечелил търга сключване на договор.

За справки отдел „Общинска собственост“  
Община Сунгурларе, тел: 05571/52-95



**ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ**

гр.Сунгурларе, обл.Бургас, ул. „Георги Димитров“ № 2  
тел: 05571/5111; факс:5585; e-mail:kmetsungurlare@abv.bg

**О Б Я В А**

На основание чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.90 от НРПУРОИ, Решение №65/25.04.2024г., прието на 7-то заседание на Общински съвет – Сунгурларе и Заповед № 441/ 30.07.2024г. на Кмета на Община Сунгурларе се обявява публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:  
Терен с площ 662 кв.м., съставляващ УПИ VI - 46 отреден за жилищно застрояване, кв.17 по ПУП на с. Климаш, актуван с акт за частна общинска собственост № 3392/ 07.07.2015г.

Начална тръжна **4856.00 лв.** (четири хиляди осемстотин петдесет и шест лева) без ДДС. В търга могат да участват физически и юридически лица.

Търгът ще се проведе на **20.08.2024г. от 10:00 часа** в заседателната зала на Общината, I-ви етаж/над партер/.

Тръжната документация съдържа: заявление за участие, декларации -2 броя, проект – договор, копие от скица, копие от акт за собственост, копие от лицензирана оценка, копие от заповедта за търга, копие от решение на Общинския съвет и копие от данъчна оценка.

Цената на един комплект тръжни документи е 0,2 % от стойността на началната тръжна цена на обекта, не

по-малко от 50 лв. без ДДС, съгласно приложение по чл. 47, раздел III точка 2 от Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Сунгурларе, платими в касата на Общината и се получават в стая № 23, I-ви /над партер/ етаж на Община Сунгурларе.

Депозитната вноска за участие в търга е 20% от началната тръжна цена на имота, т.е. **971,20 лв.** и се внася в касата на Общината или по банков път по сметка BG 86 UNCR 70003321757314, Уникредит Булбанк АД: UNCRBG3F.

Документи за участие в търга се приемат до **12.00 часа на 19.08.2024 г.** в деловодството на Община Сунгурларе, партерен етаж, в запечатан непрозрачен плик, адресиран и подпечатан.

Собствеността върху предмета на търга се прехвърля след окончателното заплащане на предложената цена, данък прехвърляне – съгласно чл. 35 ал. 2 от НОРМДТ на Община Сунгурларе, стойността на разходите, направени от Общината за изготвянето на оценките, платими в седемдневен срок от датата на получаване на писмено уведомление, с което се предлага на участника спечелил търга сключване на договор.

За справки отдел „Общинска собственост“  
Община Сунгурларе, тел: 05571/52-95



# „Ти ми обеща“ получи любовта на публиката на „Бургас и морето“

**Приз.** „Черноморски фар“ отличи за най-добър текста на „Да отидем там“

## ГЕОРГИ РУСИНОВ

41-вото издание на „Бургас и морето“ приключи и въпросът сега е: ще се роди ли нов хит от него? Песента на публиката тази година е „Ти ми обеща“ в изпълнение на вокален ансамбъл HighLight, част от който е и победителката в „Гласът на България“ Жаклин Таракчи. Ръководител е добре познатото име Петър Алексиев, който и предходни години е сред отличените от традиционния конкурс за песен. Искра Милкова е музикалният педагог на талантите.

Наградата на младите изпълнители връчи кметът Димитър Николов и маестро Стефан Диомов. Както „Черноморски фар“ писа в интервю с Петър Алексиев, песента е създадена по време на вокален лагер преди няколко години. Участие в сътворяването на текста и музиката взимат всички от HighLight.

Летният театър, както винаги за „Бургас и морето“, бе препълнен. Водеща бе актрисата Милена Маркова, която се справи блестящо. Сред официалните гости бяха кметът Димитър Николов, заместник-министърът на културата Илко Ганев, заместник-кметовете Диана Саватева, Михаил Ненов, Станимир Апостолов, председателят на Общински съвет – Бургас Михаил Хаджиянев, представители на културни институции и други.

Наградите на журито също бяха все за млади изпълнители. На първо място бе отличено изпълнението на Симеон Славев и песента „Булевардът“.

Втората награда отиде при Яница Кънева за „На татко“. Трети бяха изпълнителите от другия вокален ансамбъл сред участниците – „Фортисимо“ за песента „Светлина“.

Младата звезда Симеон Славев е от Горна Оряховица, а обществеността там прие наградата с възхищение.

„Нашата млада музикална звезда Симеон Славев отново показва огромния си талант и накара Горна Оряховица да се гордее!“

При много сериозна конкуренция Симеон Славев (очаквано) е впечатлил професионалното жури с изпълнението си на песента „Булевардът“ на композитора Артур Нагосян, по текст на Румен Николов.

Поздравления и аплодисменти! Сигурен съм, че още много върхове очакват този изключителен млад човек!“, написа кметът Николай Рашков.

Призове от трето до първо място връчи Хайгашод Агасян, маестро Стефан Диомов и заместник-министърът Илко Ганев.

По традиция „Черноморски фар“ отличава най-добър текст в конкурса. Главният редактор на изданието Силвия Шатъррова връчи приза на Джина Дундова – Панчева за написването на лириката на „Да отидем там“, изпълнена от Нейко Генчев.

Рециталът тази година бе поверен на дует „Шик“, който изпя най-големите хитове от творчеството си, както и песни на известни български певци, чиито текстове е писал Красимир Гюлмезов. Дуото представи и нова песен за пръв път пред бургаската публика – „Повод и причина“.



Първо място от журито отиде при Симеон Славев



Третото място бе за „Фортисимо“



Голямата награда на публиката спечелиха вокален ансамбъл HighLight с песента си „Ти ми обеща“



Втората награда отиде при Яница Кънева за изпълнението ѝ „На татко“



Призьорката на „Черноморски фар“ за най-добър текст тази година бе Джина Дундова – Панчева за написването на лириката на песента „Да отидем там“, изпълнена от Нейко Генчев (вдясно)



Наградата на изданието връчи главният редактор Силвия Шатъррова (вляво)



Рециталът тази година бе поверен на дует „Шик“



Стефан Диомов и кметът Димитър Николов обявиха голямата награда



Водеща бе актрисата Милена Маркова – Маца

СНИМКИ: ТОДОР СТАВРЕВ